



Nyhedsbrev december 2023

Kære medlemmer

Nu nærmer julen sig med hastige skridt, og året første sne har pyntet smukt i Mariendal. Året er gået meget stille og roligt, og nu venter et nyt år, hvor vi forhåbentligt kan se frem til endnu et år, uden det helt store.

Salg af sommerhuse

Der bliver solgt sommerhuse, og nye grundejere kommer til, **derfor husk** at give bestyrelsen besked ved salg, så nye beboere i området, kan bydes velkommen vil vores skønne Mariendal. Husk også at meddele Jeres folkeregister adresse til formanden/ kasseren ved ændringer, samt mail og telefon numre.

Hjemmeside

Det er vigtigt at tjekke vores hjemmeside www.mariendalhavbakker.dk, der står mange spændende informationer til både nye og "gamle" grundejere. Her er f.eks. vores referater fra generalforsamlinger, historie om området og Byplanvedtægt nr. 6, som er gældende for alt byggeri i området.

Beplantning

Mange af vores gamle naur- og tjørnehække udskiftes til nye planter, og dette er også beskrevet i byplanvedtægt. nr. 6. Mod vej skal der f.eks. plantes 30 cm. inden for skel, og det skal være levende hegn. Hjørnegrunde skal have afbrudt hjørne af 5 meters linje mod vej, således at der er udsyn ved udkørsel. Dette er bare nogle af de vigtige oplysninger som findes i vedtægten.

Skraldespande

Vi har fået nye skraldespande, og de "fylder" lidt i landskabet. Det kunne være dejligt hvis de placeres på egen matrikel i stedet for på vores græsrabatter, så vi stadig har det smukke syn, ned at vores grusveje.

Bestyrelsesmøder

Vi har afholde 3 møder efter generalforsamlingen, og næste møde er i januar/februar 2024. I er altid velkommen til at komme med punkter til vores møder, eller kontakte bestyrelsen hvis I har spørgsmål.

Storm og vand

Vi har haft en voldsom storm i november, hvor flere af vores store træer væltede, dog uden af forårsage større skader. Det har også regnet i en uendelighed, og Vadbrobæk gik over sine breder, så engen lignede en stor sø. Kommunen blev kontaktet, men som i skovene, er kommunens holdning at naturen skal gå sin gang. Vandet er heldigvis igen forsvundet fra engen.

Udvalg

Trafik og miljøudvalgene arbejder videre med at forsøge at lede trafikken uden om vores område, og forhindre kommunen i at dumpet slam ved Fløjstrup.

Vejudvalget kæmper for at holde vores veje fri for huller, som Har været svært her i sidste halvdel af året grundet vand fra himmelen. Årets sidste lapning bliver i weekenden den 16 eller 17 december.

Så vil jeg benytte lejligheden til at ønske alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

GF Mariendal Havbakker
Mette Skytte Nielsen