



Formandens beretning

V/ generalforsamlingen den 2. juni 2023 i Beder Sognegård

Velkomst

Jeg vil gerne starte med at byde velkommen til de nye grundejere, der er med for første gang i år. Jeg håber, at I må få mange gode år i det dejlige Mariendal Havbakker. Også et stort velkommen til alle I øvrige fremmødte grundejere.

Bestyrelsen synes, at det går godt i vores lille frivillige forening, hvilket jeg senere vil komme nærmere ind på i min beretning.

Mødeaktiviteter

Bestyrelsen er pr. d.d. organiseret med 3 udvalg

- Vejudvalg
- Trafikudvalg
- Miljøudvalg

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forgangne år. Derudover har bestyrelsen haft 5 møder med trafikudvalget samt møde med kommunen omkring de store trafikale problemer, vi har i området. Trafikudvalget vil senere orientere nærmere. Som konsekvens af det tiltagende pres på natur og havmiljø, i vores rekreative områder syd for Aarhus, besluttede Mariendal Havbakker, Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforeninger den 30. november 2022 at nedsætte et miljøudvalg. Efterfølgende har vi haft 2 møder i miljøudvalget og været til flere borgermøder på rådhuset. Miljøudvalget vil senere orientere nærmere.

Eng-Strand og natur

Bestyrelsen nedsatte i april 2018 et såkaldt engudvalg, hvis hovedformål var at udarbejde en konkret plan for pleje og vedligeholdelse af vores eng, strandeng og natur generelt. Til kort

orientering for bl.a. de nye medlemmer skelner vi mellem eng og strandeng. Engen er det stykke, der ligger foran hegn bevoksningen, og strandengen er stykket fra hegnet og ned til stranden, hvor vores bro står. Der er tale om 2 forskellige jordtyper.

Efter en 3-årig forsøgsperiode, hvor engen blev slået med fjernelse af græsset forår og efterår, blev det besluttet på generalforsamlingen 2020, at engen skulle slås 2 gange årligt i 2021 og 2022, derefter i 2023 skal engen kun slås med fjernelse af græs sent efterår. Engudvalget er nedlagt, da engen nu skal hvile i sig selv. Se mere på hjemmesiden under eng og strand.

Vejene-herunder vejlaug

Siden sidste generalforsamling har det fantastiske vejhold, med Bent Østergaard som tovholder været ude at reparere huller i alt 3 gange. En stor tak til Bent og Maja der, lægger hus til de tørstige vejfolk.

Ved generalforsamlingen 2020 besluttede vi, at ordningen skulle fortsætte til efteråret 2023. Vi skal derfor i år beslutte om vi skal fortsætte endnu i 3 år, til efteråret 2026. Under punkt 8 i indkaldelsen til GF skal vi stemme om ordningen skal fortsætte.

Hvis I selv vil lappe huller ud for jeres hus og ikke kan vente på vejfolkene så brug venligst materialet fra bunken nedenfor Høgevænget. Brug ikke jord, strandsand eller andet, da det bevirker at det knuste beton ikke kan hæfte.

Vejskilte

Sidste år fik de gamle, slidte vejskilte på vores veje en ordentlig overhaling. De blev rensset, slebet og malet af Torben, Susan, Ove & Birgitte fra henholdsvis Fasanvænget 17 & 19,

I foråret var en lastbil igen på afveje og påkørte vores skilt på hjørnet af Ørnevænget og Mågevænget. Bestyrelsen besluttede derfor at udskifte skiltene på Mågevænget, således at de fik samme udseende som de andre skilte i grundejerforeningen. Sidst i april gik et lille hold i gang med at opsætte de 2 nye vejskilte på Mågevænget og udskifte en pæl til skiltet på Svalevænget, en stor tak til Bent, Torben og Dan, fra henholdsvis Høgevænget 3, Fasanvænget 17 og Svalevænget 23.

Det er vigtigt at vores vejskilte skal være synlige, så hækken skal klippes ind disse steder.

Vejen, græsrabatter og hække

Jeg bliver nødt til igen i år at nævne, at vores græsrabatter og vores små grusveje ofte er meget udsatte, særligt ved tungere trafik, mest grundet byggeri. Når der sker skader på veje og græsrabatter, er det grundejerens pligt at genetablere det ødelagte kort tid efter. Der kan også lægges jernplader, for netop at skåne rabat og vej under et byggeri. Endvidere må græsrabatten ikke bruges som lagerplads ej heller til langtidsparkering. Der opfordres også til

at den tunge trafik i forbindelse med byggeri, anvender den vej hvorpå der bygges, således at nabo vejene ikke ”forstyrres”.

Der er også flere steder, hvor hækken og andet bevoksning går langt ud over skel mod vej, og kan forårsage problemer for trafikken.

Plantes der ny hæk mod veje, må hegn kun etableres som levende hegn, og hække skal plantes på egen grund 30 cm inden for skellet mod vej.

Bor man på en hjørnegrund, skal hække have afbrudt hjørne af 5meter´s længde med lige store vinkler mod vej-linjerne, således der er udsyn for de trafikanter, der kommer fra vores stikveje.

Se mere på hjemmesiden www.mariendalhavbakker.dk under forening → lokalplaner og kort → Byplanvedtægt nr. 6

Kommunens område

Hvert forår har bestyrelsen et møde med kommunen, hvor vi aftaler vedligeholdelse af kommunens område, som går langs med stranden ud for vores område. Naturen skal have mere plads, så i år bliver græsset ikke slået på kommunens område. Brombærstierne slås heller ikke, så hvis man vil plukke brombær, må man tage en saks med og klippe nænsomt de lange grene mod stierne. På strandengen slås kun hybenbuske. De 2 træer, der står på Mågevænget ud for Vibevænget, bliver lettere beskåret ud mod vejen, da de generer renovationsvogne og lastbiler. Der bliver opsat flere røde pæle med forskellige skilte på, såsom, minus cykling, heste, og bilkørsel til stranden. Træstammerne, der vender ud mod Ørnevænget, bliver fjernet.

Skelbækken

I 2018 blev der lavet en aftale med kommunen vedrørende oprensning af skelbækken, kommunen oprenser i lige år og grundejerforeningen i ulige år, så det er vores tur til at få den oprenset i år.

Hærværk

Efter det forfærdelige grove hærværk i buskadset mellem engen og stranden, har vi i løbet af efteråret 2022 fået ryddet nænsomt op i buskadset og dannet en sti fra Mågevænget gennem engen og videre ind i buskadset ned til stranden. Pas godt på det der er tilbage af buskadset.

Anonyme trusler

Så er der åbenbart igen smidt et anonymt brev i et medlems postkasse. Første gang var i begyndelsen af februar 2022, denne gang i begyndelsen af januar 2023. Tænk hvis det var dig selv, det fik et anonymt brev i din postkasse? og at de beskyldninger ikke holdt vand, hvordan ville du have det.

Badebroen

Ved generalforsamlingen 2022 blev det vedtaget med et stort flertal at broens trædele (dvs. jernskelettet bliver stående) tages henholdsvis op i slutningen af april måske først i begyndelsen af maj måned og tages ned i slutningen af september måske begyndelsen af oktober, af NBC Marine. I år blev broen sat op den 2. maj.

Aura Fælles El

Siden 2015 har grundejerforeningen haft en sponsoraftale med Aura El-handel, og den har betydet, at foreningen hvert år får et pænt ekstra beløb indsat på kontoen. Det betyder derfor rigtig meget for os alle, at du tilmelder dig, for grundejerforeningen får 2 øre pr. kWh strøm, du bruger, og det koster dig ikke en krone ekstra, og det er meget nemt at tilmelde sig. Du kan tilmelde dig på hjemmesiden i feltet ude til højre, hvor der er et felt TILMELD DIG HER din forening med AURA Fælles EL, Når du har gennemført tilmeldingen, skal du intet mere foretage dig, AURA tager sig af alt det praktiske.

Takket være tilmeldte grundejere har foreningen hvert år får en pæn ekstra indtægt. I 2021 blev det til kr. 4.010,00 og i 2022 til. Kr. 3.837,76 og i år er det desværre faldet til ca. 2.200,- kr.

Aura kan i slutningen af juli måned tilbyde FlexEl produktet. Der er muligt for jer at flytte til FlexEl produktet og dermed hjælpe jeres grundejerforeningen med et lille tilskud uden det koster jer noget. I forhold til ladestander, er de også konkurrencedygtige med tilbud til grundejerforeningen med både lån eller køb af ladestander. Husk bare at orienterer Aura om at det er sponsor produktet under FlexEl.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er vores ansigt udadtil og indeholder relevant materiale og information om foreningen

Der ligger blandt andet oplysninger om byggeri, samt vigtige oplysninger ang. vores fællesområde, engen og strandengen

Under punktet byggeri på hjemmesiden, anbefales det, at inden man bygger nyt eller laver ændringer på sin bolig, bør man følge de regler/servitutter, som ligger på vores hjemmeside. Se bl.a.

Byplanvedtægt nr. 6, Århus Kommune august 1968.

Bygningsreglement 2018 (BR18)

Alle former for byggeri skal indrette sig efter disse regler. Det gælder bl.a. udestuer, garager, carporte og drivhuse, eller hvis de inddrages til bolig.

Er man i tvivl (og hvem vil ikke være det), så kontakt en professionel rådgiver eller Aarhus Kommunes afdeling for Bolig og Byggeri (Bygningsinspektoret).

Bygger du ulovligt, risikerer du, at din nabo klager, og du får besked på at fjerne din nybygning.

Husk at få alle bygninger registreret i BBR., Dette gøres nemt på BBR's hjemmeside.

Bemærk: Staten foretager hvert andet år flyvning og luftfotografering af hele Danmark. Disse luftfotos danner grundlag for en korttegning, hvor afvigelser i bygningsmassen registreres og udtages til manuel kontrol.

Medlemstallet

Medlemstallet er det højeste nogensinde i vores grundejerforening Kun et medlem ønsker ikke at betale det fulde kontingent. Det er dejligt at opleve så stor en opbakning, og alle de nye sommerhusejere har ønsket at blive medlem. Foreningen har jo en del udgifter til vedligeholdelse af vore veje, engen, strandengen og broen. Derudover skal vi holde den side af Ørnevænget, der støder op mod vores område, altså fra vejmidten og indtil vort område, så derfor er det vigtigt at alle bidrager.

Hvis du får en ny folkeregisteradresse, er det vigtigt at sende besked til formanden eller kassereren, da vi herved opnår, at opkrævningen på årets kontingent fremsendes til rette vedkommende. Dernæst ville det hjælpe kassereren, hvis I ville tilmelde jer betalingservice, når I modtager girokortet.

Tak

En stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og en stor tak til alle de frivillige i vejlauget, der lapper vores grusveje og tak til trafikudvalget der prøver at overbevise kommunen om foranstaltninger til at løse det store trafikale pres på vores nære veje og ikke mindst tak til miljøudvalget, der ligeledes gør en kæmpe indsats for at overbevise byrådet om ikke at dumpe slam i Århus bugt ud for Fløjstrup strand.

Vi skal desværre sige farvel til Peter Rasmussen, også en stor tak for dit store engagement. Hermed slutter min beretning for 2023, som jeg hermed overgiver til generalforsamlingen.

Elsie M. Skjødt