

Formandens beretning

V/ generalforsamlingen den 3. juni 2022

VELKOMST

Hvor er det dejligt, Coronaen har næsten forladt os, så i år har vi kunnet byde på dejligt smørrebrød med dertilhørende vin, øl m.m. og til afslutning får vi kaffe og kringle.

Jeg vil gerne byde velkommen til de nye grundejere, der er med for første gang i år, jeg håber, at I vil få rigtig mange gode år i det dejlige Mariendal Havbakker. Jeg vil selvfølgelig også byde velkommen til alle I andre fremmødte grundejere.

MØDEAKTIVITET

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder og et møde med kommunens miljøafdeling.

Bestyrelsen er pr. d.d. organiseret med 2 udvalg.

- Vejlaug
- Trafikudvalg

Derudover har bestyrelsen et særligt udvalg, Klub Mariendal, som tager sig af sociale arrangementer.

I det følgende vil jeg komme ind på centrale emner, som har været behandlet i bestyrelsens regi.

ENG, STRAND OG NATUR

Vi har nu i 5 år fået slået engen 2 gange årligt - sent forår og igen sent efterår og med fjernelse af græsset. Desværre regnede det rigtig meget i september og oktober, så Kurt kunne ikke slå tæt på bækken, og en del af det slået græs blev desværre ikke fjernet.

Engen bliver i år slået engang i juni og igen ultimo september. Fra 2023 er det aftalt at engen kun blive slået én gang årligt, og det vil så blive sent sommer dvs. efter høst. Hyben på strandengen slås en gang årligt sent forår. NB Krav fra kommunen og EU.

Hærværk

Så var der åbenbart et eller flere medlemmer, der begik hærværk på vores allesammens fællesområdet i slutningen af januar og begyndelsen af februar. Det er faktisk lige så slemt, som hvis vedkommende gik ind i en af jeres haver og fældede et træ .. tænk hvordan kan man dog finde på at gøre det. Det er et meget groft hærværk på træerne i buskadset mellem engen og stranden.

Hærværk er selvtægt, og det er ULOVLIGT og det blev straks anmeldt til politiet, som desværre har meddelt, at de ikke kan undersøge sagen nærmere, da der ingen vidner er til, hvem der har skamferet området, KUN indicier.

Efterfølgende har et medlem opdaget, at de to hvidtjørnetræer, der blev plantet i 2019, OGSÅ er ødelagte, og det på en meget snedig måde. Træerne blev savet over helt nede ved roden, men de stod stadig oprette. Jeg bemærkede, at de så lidt triste ud, der var ikke rigtig vækst, men til sidst væltede de, og nu er de helt fjernet. Hvad der er sket med dem, ved vi ikke, ingen har henvendt sig til mig og spurgt, om de måtte fjerne dem, men nu er de PIST væk !!

I sidste uge, altså efter at indkaldelsen til GF er udsendt, opdagede et medlem, at det ene træ i buskadet, der var lettere beskadiget nu er BLEVET væltet, dvs. en eller flere personer har igen gået ned i buskadset (om natten ?) og begået ulovlig selvtægt og hærværk. Og det MÅ være en af vore egne, andet giver absolut ingen mening. Er det en, der søger at få optimal havudsigt ?

Selvtægt på engen og på træer langs vejen har vi desværre oplevet flere gange, derfor var der en passus i vore *Regler for pleje og vedligeholdelse af strand, eng og øvrige natur*, som blev vedtaget på GF i 2020. Denne passus lød således

Kommunen konstaterer af og til selvtægt samt udsmidning af haveaffald på eksisterende beplantning og har bedt bestyrelsen påtale det. Der sker også selvtægt på vores område. Selvtægt er ulovligt. Foreningen og dens medlemmer tager afstand fra selvtægt og udsmidning af haveaffald i naturen.

Ligeledes blev det i ovennævnte regler besluttet, hvordan oprydning i hegnet skulle foregå. Ovennævnte Regler for pleje og vedligeholdelse m.m.

ligger på vores hjemmesiden under punktet *Strand og eng*.

Under punkt 6 i indkaldelsen til GF har bestyrelsen besluttet, at vi skal have en debat om selvtægt, og bestyrelsen håber dermed, at vi kan blive enige om, at hærværk ikke er den rette vej.

Skelbækken

Tirsdag den 15. marts bliver jeg kontaktet vedr. en formodning om, at der var en olieforurening i vores Skelbæk (bækken mellem grundejernes eng og kommunens område). Det viste sig dog efter grundige undersøgelser af miljøfolk ikke at være tilfældet. Der er derimod tale om jernbakterier, som kan danne olielignende film på vandoverflader. De ses især i stillestående vand og ofte, hvor der samtidig ses okker. Bakterierne er naturligt forekommende. Vi har oplevet det samme tidligere, og det vil vi sikkert gøre igen. Så der er absolut ingen grund til bekymring. I kan se mere om undersøgelserne under *Nyheder* på foreningens hjemmeside.

Dumpning af slam

Den planlagte store udvidelse af Aarhus Havn indebærer dumpning af sediment bestående af 5,3 millioner m³ giftig slam ud for Fløjstrup Strand. Havneslammet indeholder bl.a. giftige, hormonforstyrrende stoffer fra bundmaling på skibe og en lang liste af tungmetaller og kan

sandsynligvis også påvirke Mariendal strand på kortere eller længere sigt. Grundejerforeningen indsendte derfor hørings svar omkring dette, jf. Nyheder hjemmesiden.

Trods indsigelserne fastholder Aarhus Havn sit projekt om havneudvidelse.

Sidste nyt her til morgen i radio Østjylland. Aarhus byrådsmedlem Metin L. Aydin fra de radikale udtaler, at Aarhus heller ikke skal dumpe slam, nu da transportministeren netop har besluttet IKKE at dumpe slam i Køge bugt, så der er lys forude ☺.

VEJENE – HERUNDER VEJLAUG

I efteråret 2017 oprettede bestyrelsen et vejlaug, med Bent Østergård som tovholder. Bent og hele holdet bag ham har siden passet vores veje. Vi besluttede, at vore veje skal være ok, men at de aldrig kan blive perfekte! På generalforsamlingen 2020 blev det besluttet, at ordningen skulle fortsætte endnu i 3 år, dvs. til efteråret 2023. De fantastiske vejfolk med Bent Østergård i spidsen har i begyndelsen af april holdt en fortjent påskefrokost.

Vejene og græsrabatter

Vores græsrabatter er ofte meget udsatte, særligt ved tungere trafik på vejene, også grundet byggeri. Når der sker skader, herunder på græsrabatten, er det grundejerens pligt at genetablere det ødelagte kort tid efter. Endvidere må græsrabatterne ikke bruges som lagerplads ej heller til langtidsparkering af forskellige eller egne køretøjer.

Vejskilte

Så fik de gamle, slidte vejskilte en ordentlig overhaling. Torben, Susan, Ove & Birgitte fra henholdsvis Fasanvænget 17 & 19, har rensat, slebet og malet skiltene på vores veje, i alt 11 skilte, og rigtig flot ser det ud, en stor tak til dem.

BADEBROEN

Ja, så fik vi endelig en fantastisk flot og solid bro, som blev sat op onsdag den 5. maj 2021 af 2 professionelle folk fra NBC Marine med hjælp fra 3 brobissere og 6 medlemmer på en dejlig men våd og kold dag. Og hvor har broen spredt megen glæde for medlemmer hele sommeren. Broen blev taget ned den 5. oktober 2021 og kom igen op den 25. april. Blandt medlemmerne har der været delte meninger, om broen skal stå ude i vandet hele året eller, om den skal tages op om vinteren.

Så hvad skal der fremover ske med broen om vinteren?

En enig bestyrelse besluttede, at denne afgørelse skulle træffes på generalforsamlingen i 2022 ved en afstemning - og her er vi så nu.

TRAFIKUDVALG – HERUNDER ØRNEVÆNGET

På et bestyrelsesmøde mandag den 3. maj 2021 blev der nedsat et trafikudvalg med Peter Sneftrup som tovholder og Bent Østergaard Olsen som sekretær.

Trafikudvalget har gennem de sidste 1 1/2 år haft kontakt med forvaltning, fællesråd og lokalpolitikere om den øgede trafik på Ørnevænget. Det er en sej kamp, hvor de forsøger at få sat en bremse på trafikken på Ørnevænget.

Trafikudvalget har derudover sammen med Krydsfelt Norsminde, Grundejerforeningen Ajstrup Strand arbejdet på at få den dobbelttredede cykelsti ført igennem fra rundkørslen ved Ajstrup Skole og helt ned til stranden. Det forslag, som ser ud til at nyde fremme i forvaltningen, er en fortsættelse af cykelstien på den nordlige side af Ajstrup Strandvej. Trafikudvalget er en smule optimistiske ud fra de signaler, der bliver sendt fra forvaltning og lokalpolitikere.

Trafikudvalget mener, det er vigtigt at fastholde presset, for der er mange interesser i spil, når politikerne i sidste ende skal prioritere.

Trafikudvalget opfordrer grundejerne til at være aktive på de sociale medier og møde frem til borgermøder, så politikerne ved, at der er lokal opbakning.

Peters gartneri

Peters Gartneri inviterede for nylig trafikudvalget til et møde mhp at drøfte trafikken på Ørnevænget. På mødet deltog 2 fra Peters gartneri, formanden for Ajstrup Grundejerforening, Bent og Peter fra vores trafikudvalg, og jeg deltog også. Parterne blev enige om at samarbejde om en bedre trafikstruktur i hele området, og en flytning af Peters bod blev drøftet, og det viser sig, at den ikke er lovliggjort

Peters Gartneri har gang i mange projekter i og omkring Gartneriet, og i dialog med kommunen planlægger man bl.a. at skabe et grønt virksomheds- og iværksætttermiljø ved at der etableres kontorfællesskab med 5 kontorer og 12 arbejdspladser. Der afholdes derudover foredrag og kurser.

KLUB MARIENDAL

De sidste 2 år har været i coronaens tegn, så det har nok på naturlig vis lagt en dæmper på det sociale liv i vores lille område. Og nu endelig er vi næsten fri for Corona, så i år bliver Skt. Hans fejret med bål og hygge, hvis ikke tørken forhindrer os i at tænde bålet. Personligt mener jeg, det er vigtigt for en forening, at der er sociale arrangementer - det samler medlemmerne, og vi lærer hinanden bedre at kende.

Men ingen aktiviteter uden arrangører. Så henvend jer til *tovholder* i den nye bestyrelse, når den er konstitueret efter GF, hvis I har ideer eller ønsker og gerne vil medvirke i aktiviteter. På hjemmesiden under KM ligger der en beskrivelse (et såkaldt kommissorium) af, hvad KM er for en størrelse og hvilke aktiviteter, den kan sætte i værk, hvis tovholder – eller andre medlemmer - brænder for sagen.

HJEMMESIDEN

Hjemmesiden er vores officielle ”ansigt” udadtil og indeholder relevant materiale og information om foreningen.

Siden sidste generalforsamling har jeg hver måned udsendt et nyhedsbrev.

Nyhedsbrevene giver jer løbende informationer om ting, der er sket (siden sidst), sker eller kommer til at ske, så orienter jer jævnligt på hjemmesiden under nyheder.

Der ligger også fotos fra livet i Mariendal, fx fra den seneste opsætning af broen, og der er netop tilføjet nogle gamle fotos af området til menuen HISTORIE. Billederne stammer fra Bent Østergaards arkiv ☺.

SKURET

December 21 rev stormen et stykke af taget af. Vi opdagede derefter, at taget var mørnet, og der blev besluttet at skuret trængte til et nyt tag. Torsdag en 12. maj gik et lille hold, der var samlet af Peter Rasmussen, i gang med at reparere taget. Efter 4 timers arbejde afsluttede de med en gang grill og øl, rigtig flot ser det ud, en stor tak til dem.

NYE BÆNKE

Bænkene på stranden ved broen trænger til fornyelse, og det blev besluttet at undersøge priser m.m. Bestyrelsen har købt 5 bænke med ryglæn og et bord.

Bænke med bord vil blive leveret medio juni, så der vil igen blive appelleret til flittige medlemmer om hjælp til opsætning, det ville være dejligt at nå det inden Skt. Hans.

KOMMUNENS OMRÅDE

I området bag ved telemasten har kommunen – i regi af ”Plant et træ” - besluttet at plante træer på et areal på 19ha. den nye skov, benævnes Skoleskoven. Torsdag den 2. december blev de første af omkring 20.000 træer plantet. Det er planen, at alle nye skoleelever i Aarhus Kommune skal plante et træ, når de starter i skolen.

AURA FÆLLES EL

Siden 2015 har grundejerforeningen haft en sponsoraftale med Aura El-handel, og den har betydet, at foreningen – takket være tilmeldte grundejere – hvert år får en pæn ekstra indtægt. I 2018 blev det til kr. 3.589,55 og i 2021 kr. 4.010,00. Det betyder derfor rigtig meget for os alle, at du tilmelder dig, for grundejerforeningen får 2 øre pr. kWh strøm, du bruger, og det koster dig ikke en krone ekstra, og det er meget nemt at tilmelde sig. Du kan tilmelde dig på hjemmesiden i feltet ude til højre, hvor der er et felt **TILMELD DIG HER** Støt din forening med AURA FællesEL, Når du har gennemført tilmeldingen, skal du intet mere foretage dig, AURA tager sig af alt det praktiske.

MEDLEMSTALLET

Medlemstallet er på det højeste i mange år. Det er dejligt at opleve den store opbakning fra beboerne til at blive medlemmer, og alle de nye beboere har ønsket at blive medlem. Dags dato er der kun 2, Mågevænget 3 & 5 der ikke ønsker at være med i fællesskabet. Den ene har aldrig ønsket at være medlem, den anden ønskede selv at bestemme kontingentets størrelse, og det kan vi jo ikke acceptere. Vi skal naturligvis alle betale samme kontingent. Der er et æresmedlem (Vibevænget 3).

Såfremt du har fået ny privat adresse/opkrævnings adresse, husk da venligst snarest at sende besked til formanden på mail formand@mariendalhavbakker.dk, da vi herved opnår, at opkrævningen på årets kontingent fremsendes til rette vedkommende.

TAK

En stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og en stor tak til alle de frivillige, der hjælper med til at få det hele til at fungere. Jeg vil rose og takke Bent Østergaard (vejmand) og hele holdet bag ham, der sørger for at holde vores veje i en rigtig god stand, uden dem havde vi ikke kunnet spare op til den nye flotte bro, som bliver rigtig flittigt brugt .. Grete forlader bestyrelsesarbejdet efter nu 25 år på posten, bestyrelsen siger Tak for din store indsats Grete . du vil blive savnet rigtigt meget Grete modtager som sagt ikke genvalg. Vi skal desværre også sige farvel til Ole Flytkjær, også en stor Tak for dit store engagement.

Det var formandens beretning for 2022, som jeg hermed overgiver til generalforsamlingen.

Else M. Skjødt

www.mariendalhavbakker.dk Mariendal, den 3. juni 2022