

Formandens beretning Generalforsamlingen den 11. juni 2021



VELKOMST

Hjertelig velkommen til alle fremmødte og en særlig velkommen til nye medlemmer. Bestyrelsens håb er, at I vil falde godt til i vores dejlige område.

Det er jo ikke mere end 7 måneder siden, vi havde den sidste GF, som blev forsinket pga. Coronaen, som også præger denne GF, da vi bl.a. skal kunne fremvise en liste med navne og adresser på tilmeldte i tilfælde af smitte.

BESTYRELSESARBEJDET

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder (23.11.2020, 20.01.2021 og 14.04.2021) med den ”første” afgående bestyrelse, hvoraf 1,5 af møderne var zoommøder.

Derudover har vi haft 2 møder med den nye bestyrelse, der blev nedsat den 3.maj 2021.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende områder

- Fordeling af arbejdsopgaver
- Information til nye bestyrelsesmedlemmer
- Gavepolitik
- Regler omkring varetagelse af skuret og leje af telt, borde og stole
- Diskussion af KM
- ”indkøring” af den nye kasserers opgaver
- Regnskab for 2020 og budget 2021
- Afholdelse af GF
- Nedsættelse af trafikudvalg
- Køb af bro
- Placering af bro
- Formandens håndtering af ”brosagen”
- Vi skulle have drøftet Forsikring og Indkøb af nyt telt men nåede det ikke

Vi er d.d. 155 medlemmer, der er desværre 2 der ikke ønsker at være medlem. Derudover er Børnenes Kontor, børnehaven og Johnsons Control også medlem.

BESLUTNINGSPROCES OMKRING PLACERING AF BROEN

Allerede medio marts kunne jeg fornemme uro om broens placering, da ét medlem kontaktede mig og sagde, at mange medlemmer og alle brobisser ønskede den sydlige placering. Jeg bad om bevis derfor og fik en liste med 9 medlemmer, hvoraf 2 personer var fra bestyrelsen, som jeg ikke var bekendt med.

På bestyrelsesmødet 14. april stemte de 3 bestyrelsesmedlemmer, der senere den 27. april forlod bestyrelsen, IMOD en beslutning om at lade medlemmerne bestemme placeringen af broen på generalforsamlingen – FOR stemte jeg og næstformand. Samme 3 medlemmer stemte for den sydlige placering og havde dermed flertal.

For mig virkede det meget udemokratisk, at der ikke kunne blive et flertal for en generalforsamlingsbeslutning, fordi jeg mærkede en splittelse både ude hos medlemmerne og i bestyrelsen i forhold til broens placering.

Men ok broen skulle så opsættes på det sydligste sted. Jeg gik samme aften (den 14. april) hen til oldermænd og orienterede ham om, at der var 3 stemmer for den sydligste placering, Han blev rigtig glad for at broen nu skulle op på den sydlige placering.

Nyheden om broens sydligste placering kom således ud i æteren. Flere medlemmer, bl.a. Benno Nielsen & Peter Rasmussen, mente ikke, det var i orden at ignorere, at en afstemning om placering af broen ikke kom til afstemning på en generalforsamling. De besluttede sig derfor, at gå rundt til medlemmerne og spurgte alle medlemmer, hvor de mente broen skulle opsættes. De fik over 80 tilkendegivelser om den nordlige placering (= den nuværende).

Den 26. april informerede jeg via mail og i et nyhedsbrev på hjemmesiden om beslutningen på bestyrelsesmødet 14. april.

3 bestyrelsesmedlemmer (Åse Pedersen, Peter Mikkelsen & Leif Junge Pedersen) meddelte i en fælles mail, udsendt den 27.04.2021 til bestyrelsen, at de fratrådte med øjeblikkelig virkning. Dagen efter, den 28. april, sender jeg en mail til alle medlemmer om deres udtræden.

Weekenden fredag 30.4 -1/5-2/5 gik afgangende bestyrelsesmedlemmer rundt til alle medlemmer med 3 skrivelser (i postkassen) med forskelligt indhold. Dels en oplysning om deres udtræden af bestyrelsen, dels en skrivelse fra Knud Bjødstrup med anklager om udemokratisk adfærd fra formanden og en påpejning af, hvad der var det bedst egnede sted for broens placering (nemlig den sydlige placering, da den giver størst badeglæde for alle!) samt en skrivelse fra Leif Junge Pedersen og Ole Mogensen (oldermænd), som – bag om formanden – informerer medlemmerne om, hvad der skal foregå de kommende dage!

Her stod formanden og næstformanden uden en bestyrelse så kort tid inden generalforsamlingen ... og det går jo ikke. Derfor blev suppleanterne lynindkaldt til et konstituerende bestyrelsesmøde den 3. maj, og vupti ☺, så havde vi igen en beslutningsdygtig bestyrelse.

Der var nu en oplagt mulighed for et demokratisk tjek om beslutningen skulle være sydlig eller nordlig på vores område. eller om generalforsamlingen skulle stemme om plaseringen. Der blev derfor igen stemt om følgende punkter:

- Skal GF stemme om broens placering
- Skal broen placeres på den oprindelig placering- den nordlige
- Skal broen placeres på det sydligste sted.

Der var enighed i den nye bestyrelse om, at broen skulle ligge på den nordlige placering (nuværende placering), så uanset hvad Knud Bjødstrup – og andre - mener og skriver, er der både et bestyrelsesflertal og generelt et flertal (jf. Benno Nielsens rundspørge) for den nordlige placering.

På et bestyrelsesmøde den 18. maj behandlede vi de mails og skrivelser, jeg havde modtaget i forbindelse med brosagen med henblik på en fælles holdning til dem.

Her er referatet fra punktet:

Det centrale I hele processen var, at enkeltindivider har spillet et spil, der forsøgte at tilgodese en mindre interessegruppe (9 personer er ikke repræsentativt for foreningen) og få det til at se ud som en ægte demokratisk beslutning. Formanden er formand for alle interessegrupper og måtte agere ud fra en vurdering af, hvad der – demokratisk set – var den bedste helhedsløsning.

Jeg vil lige læse et lille udpluk af mails fra 4. maj.

jeg citerer

- ” Der kan muligvis komme uventede ekstra udgifter - udover det i forvejen aftalte - i forbindelse med opsætningen af badebroen. Vi vil ikke tøve med at gøre hele bestyrelsen bag denne beslutning ansvarlig for de ekstra udgifter ”
- ”Den første beslutning var jo fuldt lovlig, men det er måske ikke det, som de to nye medlemmer har fået fortalt? Nu gennemtrumfer de på tværs af det lovlige resultat et nyt, som på den baggrund er temmelig blakket rent moralsk.
- ~~Æ~~. Dette er ingenlunde sandt, beslutningen er således truffet på et forkert grundlag. Ligeledes påstanden om, en ændringen af placeringen i 2015 skete på baggrund af forkert information Heller ikke sandt, valget blev udelukkende truffet af de erfarne brobissere ud fra deres gode kendskab til bundforholdene.
- (Hvordan har de to nye medlemmer det med at stemme en sag igennem på et fejlbehæftet grundlag?) Men sagen SKULLE åbenbart vindes, uanset midlerne.”
- ” Nu nåede vi åbenbart bunden for al anstændighed –.Jeg er virkelig overrasket og meget skuffet og frygter nu for en kollaps af vor forening -

Desværre er disse mails ikke just kendetegnet ved saglige argumenter og kendsgerninger, men giver udtryk for egne synspunkter og inddrager uvedkommende personlige vurderinger, ønsker og interesser.

ENG, STRAND OG NATUR

Efter en 3-årig forsøgsperiode, hvor engen blev slået med fjernelse af græsset forår og efterår, blev det besluttet på generalforsamlingen 2020, at engen skulle fortsætte med 2 gange høslet årligt i 2021 og 2022, derefter i 2023 skal engen kun slås med fjernelse af græs sent efterår.

I 2018 blev der lavet en aftale med kommunen vedrørende oprensning af skelbækken, kommunen oprensner i lige år og grundejerforeningen i ulige år.

VEJENE - HERUNDER VEJLAUG

Vi har nu i 3 år vedligeholdt vore fælles veje med knust beton. Ordningen startede i efteråret 2017, hvor vi i forbindelse med nedsættelse af et udvalg vedtog en plan for vedligeholdelse af vore veje. Vi har ligeledes besluttet, at vore veje skal være ok, men at de aldrig kan blive perfekte! På generalforsamlingen 2020 blev det besluttet, at ordningen skulle fortsætte endnu i 3 år, til efteråret 2023. De fantastiske vejfolk med Bent Østergård som tovholder har sagt ja til at fortsætte.

TRAFIKUDVALG

På bestyrelsesmødet den 3. maj blev der formelt nedsat et nyt trafikudvalg med Peter Sneftrup og Bent Østergaard Olsen som hhv. formand og referent.

Udvalget har som mål at sætte fokus på 3 områder, nemlig hvad de kalder de nære vænger, på Ørnevænget og på den overordnede trafikstruktur.

De 3 fokusområder er nærmere beskrevet på hjemmesiden under *Trafikudvalg* – kort fortalt er det

- **De nære vænger – dvs. alle veje bortset fra Ørnevænget:**
Trafikudvalget er ved at udarbejde et katalog over tiltag, der kan iværksættes med henblik på bekæmpelse af fart, støj, uvedkommende færdsel og generende parkering. Straks kataloget er udarbejdet bliver det lagt på facebook og hjemmesiden.
- **Ørnevænget fra Ajstrup Strandvej til bækken.:**
Trafikudvalget har anmodet Aarhus Kommune om at redegøre for Ørnevængens status og om at foretage en trafiktælling og hastighedsregistrering i henhold til privatvejlovens § 58.
- **Den overordnede trafikstruktur:**
Trafikudvalget er i gang med at udarbejde et dokument med en række forslag til bedre vejstruktur i området og overvejer, hvordan de bedst når frem til de relevante beslutningstagere i Aarhus Kommune.

KLUB MARIENDAL

Åse Pedersen har været tovholder i perioden 2019-2021. Som I ved, er sociale aktiviteter ikke vedtægtsbestemte, så KM har kun aktiviteter, hvis tovholder eller andre medlemmer tager initiativ og engagerer sig.

Alle medlemmer kan engagere gå grupper, badegrupper, løbegrupper, snakkeklubber, petanquespil m.v. uden bestyrelsens medvirken.

Kun når/hvis foreningens ejendom eller område er ”i spil”, skal bestyrelsen informeres eller inddrages.

Den forløbne periode har være i coronaens tegn, så det har nok på naturlig vis lagt en dæmper på det sociale liv. Og der har heller ikke været forelagt nogen plan for en sommerfest i år eller for

Sankt Hans aften, så disse 2 relativt faste arrangementer bliver nok ikke afholdt i 2021.

Personligt mener jeg, det er vigtigt for en forening, at der er sociale arrangementer - det samler medlemmerne og vi lærer hinanden bedre at kende, men som sagt, ingen aktiviteter uden arrangører. Så henvend jer til tovholder i den nye bestyrelse, når den er konstitueret efter GF, hvis I har ideer eller ønsker og gerne vil medvirke i aktiviteter.

På hjemmesiden under KM ligger der en beskrivelse (et såkaldt kommissorium) af, hvad KM er for en størrelse og hvilke aktiviteter, den kan sætte i værk, hvis tovholder – eller andre medlemmer - brænder for sagen.

HJEMMESIDE

Generelt

Webmaster har som mål, at hjemmesiden altid skal være opdateret, således at medlemmer, ejendomsmæglere, købere og sælgere og andre –

får opdaterede og relevante informationer.

Hjemmesiden har fået ros af bl.a. ejendomsmæglere, en af de bedste, de er stødt på !

Har I ønsker, kommentarer, forslag brug kontaktformularen.

Nyhedsbreve

Siden årsskiftet har jeg hver måned udsendt et nyhedsbrev. Der har således været udsendt 5 nyhedsbreve, som især har informeret om

- Telemast & hjemmeside
- Vores veje & bro
- Online hjertestarterkursus, bro & hvordan man fyrer i brændeovne
- Bestyrelsesmøde 14. april & bro
- Generalforsamling 11. juni.

Ideen med nyhedsbrevene er, at I løbende får informationer om, hvad bestyrelsen arbejder med stort som småt, og de vil blive lagt på hjemmesiden med ca. en måneds interval.

Mange har sendt positive kommentarer og takket for den forøgede orientering om, hvad der sker i Mariendal.

Brug af e-mails kontra nyhedsinfo og nyhedsbreve på hjemmesiden

E-mails vil kun blive benyttet til akutte beskeder, dvs. beskeder, der er vigtige for ALLE medlemmer inden for en given periode, fx omkring generalforsamlingen og omkring den ”løbske” brosituation.

Alle andre informationer gives enten i nyhedsbreve eller i form af en nyhedsinfo på hjemmesiden, så gå jævnligt på hjemmesiden.

AURA FÆLLES-EL (Tidligere AURA sponsorstrøm)

Vi har som bekendt etableret en såkaldt foreningsaftale med AURA i 2014, som dækker fibernet med hurtigt internet, tv og fastnettelefon, og i september 2015 indgik vi ny aftale om AURA Sponsorstrøm.

Denne aftale er meget attraktiv for foreningen, for den vil hvert år give os en pæn indtægt. På nuværende tidspunkt er 55 grundejere tilmeldt, og jeg vil igen i år opfordre alle, der ikke er tilmeldt, til at gøre det så hurtigt som muligt.

Aftalen betyder, at for hver kWh strøm, du bruger, giver AURA 2 øre til Grundejerforeningen. I år får vi 3.454,- Det er næsten det samme, som at 7 medlemmer betaler ekstra kr. 500 til vores fælles kasse.

Som nævnt er der allerede en del af medlemmerne der er tilmeldt, og vi håber meget på, at der fortsat sker nye tilmeldinger. Du kan tilmelde dig via vores hjemmeside, det er meget nemt, og du skal derudover intet foretage dig, AURA tager sig af alt det praktiske

BADEBROEN

Så vender jeg tilbage til historien om broerne gennem tiden.

Ja, så fik vi endelig en fantastisk flot og solid bro, som blev sat op onsdag den 5. maj af 2 professionelle folk fra NBC Marine med hjælp fra 3 brobissere og 6 medlemmer på en dejlig men våd og kold dag.

Men hvorfor en bro og hvorfor ligger den der, hvor den ligger?

Ja, tiden skruer vi tilbage til generalforsamlingen i 1950, hvor man besluttede at anskaffe en bro, og sommeren 1951 blev en primitiv bro sat op midt på vores fælles område. Sommer efter sommer blev broen et samlingssted på stranden og bænke blev indkøbt og sat op. Broen blev efterhånden godt slidt, men der var så også gået over 33 år.

Så på GF 1983 vedtog man at købe en ny solid bro til hele 23.000 kr., men ikke nok med det, bestyrelsen opdagede, at der skulle diverse tilladelser til for at få lov til at etablere en badebro. Det daværende Farvandsdirektorat stillede mange spørgsmål i forbindelse med placeringen af broen, og samtidig gjorde de opmærksom på, **at broen skulle placeres det samme sted hvert år.**

Og broen blev tinglyst i juni 1984. Flere år efter fik vi en tømmerflåde, som blev døbt Bolette. Ja, det var en fornøjelse at se børnene svømme fra broen og ud til Bolette. Men pludselig en dag i 2012 forsvandt den med bølgerne, kæden var rustet op. En ny Bolette kom aldrig op, selvom det blev diskuteret flittigt på GF både i 2013 og 2014.

Sidst på sommeren i 2014 blev broen fra 1984 ramt af et lyn, og den var desværre meget dyr at reparere. På bestyrelsesmødet 3. marts 2015 beslutter man, at oldermænd Bent Hansen skulle forsøge at sælge diverse indkøbte reservedele retur til leverandøren, tidligere formand Flemming

Toft og bestyrelsesmedlem Carlo Larsen og Oldemand Bent Hansen gik i forhandling med Flexbro firmaet.

Ved bestyrelsesmødet 24. april 2015 besluttede en enig bestyrelse at købe Flexbroen til kr. 53.000. Broen skulle hentes i uge 19. Oldemand Bent Hansen meddelte, at broen opsættes 22/23 maj 2015, det var på samme placering som broen fra 1985 havde stået, altså ved redningskranse, borde/stolene på stranden.

Beslutning om anskaffelse af Flexbroen i 2015 blev IKKE truffet ved en afstemning på generalforsamlingen.

Hverken i formandens beretning af 1. juni 2015 ej heller i referat for GF blev nævnt noget som helse om indkøb og placering af Flexbroen.

Med den nuværende bro har det forholdt sig helt anderledes. Dens anskaffelse blev både besluttet på en GF (i 2020) og dens placering blev besluttet på et bestyrelsesmøde.

Men går vi tilbage til 2015, sker der et uheld igen, ja, det skal være skidt før det bliver godt. Den 5. september 2015, et halvt år efter opsætningen af den nye bro flexbro ødelagde en storm broen, der blev løftet op af høj vandstand og høje bølger og forsvandt delvis i bølgerne mod Norsminde. Oktober måned 2015 midt i valgperioden meddeler oldemand Bent Hansen, formanden, at han ikke ønsker at fortsætte som oldemand.

Formanden kontakter brobisse Knud Bjødstrup, som indvilliger i at overtage posten som oldemand.

Men, men så skete der noget. Oldemand (Knud Bjødstrup) og måske flere brobissere mente, at broen skulle flyttes. Oldemand udtalte, at Flexbroen stod ovenpå en "stenrevle", og at stolperne ikke kunne komme dybt ned i undergrunden, og derfor var mere udsat for vejret. Med den begrundelse blev broen flyttet ca. 40 m mod syd den 18. juni 2016.

Placering på det sydligste sted blev IKKE truffet ved en bestyrelsesbeslutning - kun af daværende Oldemand.

Argumentet var – dengang – altså, at bundforholdene var BEDRE 40 m sydligere, der var FÆRRE STEN, I var eksperter og I vidste besked. Jeg kan ikke lade være med at tænke, hvorfor nu det oldemand Knud Bjødstrup, det passer jo ikke. Jeg fulgte den nye opsætning hele dagen den 4/5 maj 2021, og da jeg talte med de professionelle folk fra NBC Marine og spurgte dem om det med "stenrevle og sten" i undergrunden, var svaret, at der ikke er "nogen "stenrevle" eller andre forhindringer. De mente tværtimod, at det sted hvor broen nu er sat op, er perfekt, og de borede pælene 1,5 meter ned i undergrunden uden problemer. Andre tilstedeværende overhørte samtalen, så den kan dokumenteres.

Og efterfølgende har jeg, hver gang der blev talt om en ny bro, hørt et udtalt ønske om, at broen skulle tilbage til der, hvor den efter grundige havbundsundersøgelser i sin tid blev placeret for ca. 65 år siden, og hvor den står nu.

Til efteråret 2021 er det aftalt med firmaet, at de afmonterer broen til kr. 9.850,00 kr. En service med op- og nedtagning 2 gange om året koster henholdsvis 13.625 hvis vi kun får fjernet træet, hvis også stolperne skal fjernes er prisen årligt 19.700 og den kommende bestyrelse vil overveje en sådan serviceaftale.

TAK

Afslutningsvis vil jeg sige tak til de mange, som efterfølgende har sendt positive mails, eller som har ringet og givet udtryk for støtte. Tak til Bent Østergård (vejmand) og hele holdet bag ham, som flere gange om året lapper vores hullede veje og dermed har vi kunnet spare op til den flotte bro, vi har investeret i, og som også løfter vores område.

Tak til suppleanterne Peter Snefrup og Ole Flytkjær for deres positive tilgang til bestyrelsesarbejdet.

Jeg vil også gerne takke Grete vores næstformand referent og webmaster for det kæmpe arbejde, hun lægger for dagen. Jeg ved, at hun arbejder for at gøre det godt for formanden, bestyrelsen og grundejerne og bruger sin dyrebare fritid på foreningsarbejde Jeg er umådelig taknemmelig for den fantastiske støtte og hjælp, jeg har fået, og som jeg sætter stor pris på og værdsætter med et tusind tak for vores flerårige gode samarbejde, og de hyggelig arbejdstimer, vi har haft sammen.

Tak for ordet

Else M. Skjødt

Formand

Else/Grete
130621