

**ADVOKATERNE  
HANS HOEG  
ADVOKAT**

**JØRGEN VANGSGAARD  
ADVOKAT . MØDERET FOR LANDSRET**

RYESGADE 28 . 8100 AARHUS C  
TLF. (06) 130222

INDFØRT I D. BOGEN  
RETTE ARHUS

ANN:

10. JUL 1984 D15234

ADVOKATFIRMAET  
**H. HOEG & J. VANGSGAARD**  
RYESGADE 28 · BOX 83 · 8100 AARHUS C  
TLF. (06) 130222 · POSTGIRO 6051111

LYSI K1 NR  
INDFØRT I D. BOGEN  
RETTE ARHUS

16. OKT 1984 D23794  
501-

LYSI K1 NR

*Ejd er særskilt bekræftet*

DEKLARATION

Undertegnede Grundejerforeningen Mariendal Havbakker v/dennes bestyrelse bestemmer herved som ejer af ejendommen matr.nr. 24 ex Østerlavet by, Malling gældende for nuværende og efterfølgende ejer af ejendommen matr.nr. 24 ex Østerlavet by, Malling:

§ 1.

I anledning af at der er givet Grundejerforeningen Mariendal Havbakker ret til at opsætte en cirka 20 meter lang badebro ud for grundejerforeningens ejendom, matr.nr. 24 ex Østerlavet by, Malling, gælder for badebroens tilstedeværelse og anvendelse følgende vilkår:

- a) Broen må kun benyttes som badebro og må kun benyttes af grundejerforeningens medlemmer og disses husstand.
- b) Ejendomsretten til eller brugsretten over broen må ikke

overdrages til andre.

- c) Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelse af eller væsentlige ændringer ved broen.
- d) Broen skal stedse holdes i god og forsvarlig stand. I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes.

Tilladelsen til broens tilstedeværelse bortfalder, hvis broen ikke er genopført senest 1 år efter ødelæggelsen.

- e) Århus Amtsråd eller Ministeriet for Offentlige Arbejder kan i øvrigt med en passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, såfremt noget vilkår for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt vedkommende myndighed af en anden grund finder, at broen skal fjernes.

I tilfælde af at ejeren ikke fjerner broen i henhold til foranstående punkt, eller at ejeren ikke efterkommer et krav om fjernelse i henhold til nærværende punkts stk. 1, kan amtsrådet eller Ministeriet for Offentlige Arbejder foranledige, at broen fjernes, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.

- f) Såfremt broen kun delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen - f.eks. dele af bundstokke - række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
- g) Broen må ikke hindre eller væsentligt vanskeliggøre almenhedens færdsel- og opholdsret langs og på kysten, jfr. naturfredningslovens § 54, stk. 1 og 5.

## § 2.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration skal være Århus Amtsråd og/eller Ministeriet for Offentlige Arbejder.

§ 3.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ejendommen, matr.nr. 24 ex Østerlavet by, Malling, med prioritet forud for pantehæftelser, hvorved bemærkes, at der på tinglysningstidspunktet ikke er pantehæftelser på ejendommen.

Århus, den 6. juni 1984

Bestyrelsen for Grundejerforeningen  
Mariendal Havbakker:

- ✓ Sv. Høgsted Petersen
- ✓ Karen Frederiksen
- ✓ Bjarne Olsen
- ✓ H. Løndorf-Larsen
- ✓ P. Bjødstrup Kristensen

*Sv. Høgsted Petersen*  
*Karen Frederiksen*  
*Bjarne Olsen*  
*H. Løndorf-Larsen*  
*P. Bjødstrup Kristensen*

Godkendes.

ÅRHUS AMTSKommUNE, Amtsfredningskontoret, den 05. JUL. 1984

*Jørgen Bang*  
Jørgen Bang  
amtsfredningsinspektør

ÅRHUS AMTSKommUNE  
AMTSFREDNINGSKONTORET

20 JUNI 1984

J. NR. 8-70-50-5-751-83-1

5a

Under henvisning til lov nr. 287 af 26 juni 1975,  
Lov om kommuneplanlægning, § 36, meddeles  
herved samtykke til, at foranstående deklaration  
pålægges nærværende ejendom.  
Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med  
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.  
MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 10. OKT. 1984

E. b.

Otto Mathiasen