

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 24 ex Østerlavet By
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Malling Sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Akt: Skab *Os* nr. 100
(udfyldes af dommerkantoren)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

LANDSRETSSAGFØRERNE
C. HOLST-KNUDSEN
OG
VIGGO HOLST-KNUDSEN
AARHUS

Stempel: 42 kr. 50 øre.

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne Proprietær AXEL HVIID, Mariendal, skøder og endeligt overdrager herved til medunderskrevne

"Grundejerforeningen Mariendal Havbakker"

den mig ifl. Adkomst tilhørende Parcel, som ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 1/5 1952 er udstykket under:

Matr.Nr. 24 ex Østerlavet By, Malling Sogn for Hartkorn 2 Fdk. 1½ Alb.

Overdragelsen er sket paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Den nævnte Parcel omfatter ifl. Landinspektørens Kort et samlet Areal paa 30900 m². Heraf er som Vejarealer udlagt 18770 m², medens Restarealet henligger som fælles Strandareal for de af Sælgeren fra Matr.Nr. 24 y Østerlavet By, Malling Sogn, solgte eller tilbageværende Parceller. Paa Ejendommen hæfter Dokument om Vandledning l. 14/2 1940, Dokument om Byggelinier m.v. i Henhold til Naturfredningsloven l. 13/1 1941 og 13/3 1941 samt Dokument om By- og Markplan l. 7/7 1941. Disse Forhæftelser respekteres af Skødemodtagerne.

2.

Der paalægges derhos Parcellen følgende Servitutbestemmelser, som bliver at tinglyse servitutstiftende paa den solgte Parcel Matr.Nr. 24 ex Østerlavet By, Malling Sogn.:

- a) Færdselsret paa de af Parcellen omfattende Veje tilkommer alle fra Matr.Nr. 24 y udstykkede Parceller.
- b) Vedligeholdelsen og Renholdelsen af de nævnte Veje paahviler de vejberettigede efter Lovgivningens Regler om private Veje.
- c) Det til fælles Strandareal for Parceller udstykket fra Matr.Nr. 24 y udlagte Areal, skal stedse henligge som et ubebygget fælles Strandareal for de saaledes berettigede Parceller. Som Føl-

ge heraf maa Parcellen ingensinde bebygges hverken med fast Bolig eller med interimistiske Huse eller faststaaende Badehus, hvorimod Arealet stedse skal henligge som Naturstrand. Skødemodtagerne er forpligtede til at paase, at Strandarealet ikke forurenes, men renholdes sømmeligt.

De berettigede Parcelejere har Ret til at opholde sig og færdes paa Strandarealet efter de Regler, som Skødemodtagerne herfor fastsætter.

- d) Paataleberettiget er Bygningskommissionen i Beder-Malling Kommune og Grundejerforeningen "Mariendal Havbakker".
- e) Til Ændring i eller Ophævelse af Deklarationens Bestemmelser kræves Vedtagelse af mindst 3/4 af Parcelejerne, hvorhos det i de første 20 Aar kræves, at Vedtagelsen er godkendt af Sogneraadet i Beder-Malling Kommune.

3.

Overtagelsen finder Sted samtidigt hermed og med Dags Dato som Skæringsdag for Skatter og Afgifter.

4.

Parcellen overdrages uden Vederlag, men Køberne betaler nuværende og eventuelle fremtidige Skatter, herunder nuværende og eventuel fremtidig Grundværdistigningsskyld, hvorved bemærkes, at det af - giftspligtige Grundværdistigningsbeløb udgør Kr. 3.700,00.

5.

Da Handelen saaledes er berigtiget, skal den solgte Parcel herefter tilhøre Skødemodtagerne med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt den hidtidige Ejer og overensstemmende med nærværende Skøde samt uden præjudicerende Retsanmærkning om Gæld eller andet.

6.

Omkostningerne ved Handelen, derunder Stempling og Oprettelse af nærværende Skøde samt ved Tinglysningen bærer Sælger og Køber med Halvdelen til hver.

Af Hensyn til Stemplingen ansættes Værdien af det solgte til ikke at overstige Kr. 8.500,00.

Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa Ejendommen findes Fredskov eller fredskovspligtig Grund.

p.T. Aarhus, den 22. Juli 1954

Som Købere:

Som Sælger:

Grundejerforeningen Mariendal Havbakker:

Axel Hviid

Bjødstrup Kristensen Børge Larsen

A.K.M. Pedersen

S. Veland H.O. Windel

Til Vitterlighed om ægte Underskrifter, rigtig Dato samt om Underskrivernes Myndighed:

V.Holst-Knudsen,
Landsretssagfører,

Aarhus.

Begæres tillige lyst servitutstiftende f.s.v. angaar
Bestemmelserne i § 2:

V. Holst-Knudsen

Landsretssagfører

Aarhus

Forannævnte Ejendom er under Løbe Nummer 1164 pr. 1/10 1953
vurderet til Ejendomsskyld Kr. 8.500
heraf Grundværdi " 8.500
Fradrag for Forbedringer " 0
Afgiftspligtig Grundstigning i Henhold til § 7 i
Lov af 27. Maj 1950 om Grundstigningsskyld udgør .. " 3.700
Ejendommen, der hverken udgør en Landejendom eller omfatter nogen
Del af en saadan, er ikke i Matriklen noteret som Del af en sam-
let Ejendom.

Aarhus Amtstue, den 11. August 1954

Konto 2568

Chr. Søndergaard

3681

Em.

Indført i dagbogen for
Ning og Hasle m.fl. herredes

den 12 AUG. 1954

LYST

Skødet er endeligt

Tillige lyst servitutstiftende

Hers. forevis.

*Op de på skamparcellen
hæftende servitutter er føl-
gende overført på matr. nr. 24 ex:
De i skødet nævnte.*

Genpartens Rigtighed bekræftes

*Sp.
28/8 54*

A. F. Holten

*122
EB*