

Regler for pleje og vedligeholdelse Strand, eng og øvrige natur Mariendal Havbakker

Baggrund

Strand, eng og vores natur er et *fælles* anliggende for alle beboere, men vi kan hver især have forskellige holdninger til, hvordan dette fælles gods skal se ud, dvs. hvordan det skal vedligeholdes og plejes. Dette kan undertiden føre til uenighed og sågar desværre også til selvtægt.

Bestyrelsen ønsker, at vi i stedet alle kan samles om klare regler, der - så vidt muligt - tilgodeser beboernes forskellige ønsker. Reglerne tager samtidig hensyn til de lovbestemmelser, der gælder for området. Disse regler og love er anført i særskilt afsnit.

Matrikelnummer

Vores strand og eng har matrikelnummer 24ex, og adressen er Mågevænget 64 (jf. BBR-meddelelse). Afgrænsningen af området fremgår af vedhæftede kortmateriale.

Lovregulering

Stranden og engen (= matriklen) er underlagt Naturbeskyttelseslovens §3 og §15, den såkaldte strandbeskyttelseslinje, hvilket betyder

- Man må ikke **ændre tilstanden** i naturområdet – herunder ikke foretage en beplantning. *NB særlig regel for hybenroser, som skal bekæmpes.*
- Man må gerne fjerne gamle grene, men man SKAL ikke, man må altså gerne lade dem ligge.
- Man har pligt til at fjerne (= rydningspligt) ny vegetation (=buske og træer) hvert 5. år, dvs. vi må ikke lade vores eng stå uklippet længere end 5 år. Denne regel gælder ikke for vegetation fra før 2004..

Til orientering oplyses, at der ikke er nogen fredning på vores område, hverken på eng, strand eller hegn.

Strandengen

1. *Hybenrose* (også kaldet rynket rose) på strandengen slås en gang årligt sent sommer. Det afskårne bliver liggende. Hybenrose er på Naturstyrelsens liste over *landskabsukrudt*, og både EU og landets kommuner anbefaler, at planten bekæmpes, bl.a. i henhold til følgende lovmateriale:
 - Bekendtgørelse nr. 1285 af 12. november 2018 (Bekendtgørelse om forebyggelse og håndtering af introduktion og spredning af invasive ikkehjemmehørende arter)
2. *Selvsåede buske, græsarter mv.* klippes ned hvert 5. år (**første gang 2020**), jf. punktets lovregulering. Slåning vil ske sent sommer eller afhængigt af vejret.
 - Dvs. at HELE strandengsområdet hvert 5. år klippes helt ned. Det afskårne bliver liggende.

Engen

Slåning af græsset

- Engen er de seneste 3 år (en forsøgsperiode) blevet slået 2 gange årligt (forår og efterår) og med fjernelse af græsset. Græsset fjernes for at udpine jorden og give vækst til engplanter, jf. rapport *Kortlægning og plejebestand af eng og overdrev ved Ajstrup strand* (2017), jf vores hjemmeside

<http://www.mariendalhavbakker.dk/content/uploads/2018/01/RapportPlejeEng2017.pdf>

- Kan maskinerne ikke køre på engen pga for megen væde, kan det være nødvendigt at opgive slåning.
- Efter forsøgsperioden, der slutter i efteråret 2020, vurderes det, at engen ikke er blevet tilstrækkeligt udpint, og at den derfor i endnu en 2 årig periode skal slås 2 gange om året med fjernelse af græsset.

Hegnet, dvs. det bevoksede område der skiller strand og eng,

- Naturen forbliver uberørt, dvs. der foretages blot en nænsom rydning af grene, der generer fri passage gennem buerne.

Skelbækken (mellem vores eng og kommunens område)

Bestyrelsen og kommunen har indgået følgende aftale (2018)

- pleje og oprensning går på skift mellem parterne: i lige år foretager kommunen oprensning, i ulige år er det grundejerforeningen.

Øvrige natur

Vores område

- Slåning af græs (ved skur, langs eng, trekant ved Mågevænget/Ørnevænget og Mågevænget/Solsortevænget) sker i henhold til aftale.
- Stier på engen: slås efter behov
 1. Fra Mågevænget og ned til den store bue
 2. Fra Mågevænget og ned til de 2 nyplantede tjørnetræer
 3. Stien langs hækken til Johnson Control (NB stien er IKKE en redningssti).
- Hæk/hegn langs Johnson Controls grund er Johnson Controls forpligtelse (klipning og fjernelse af grene).
- Trimning omkring skur, sten og skilte efter behov.

Kommunens område langs Mågevænget ned mod vandet

Aftales med kommunen en gang årligt hvert forår og omfatter

1. Pleje, træfældning m.v.
2. Slåning af græs/stier (ved brombærbuskene og øvrige græsareal) .
3. Sti langs Ørnevænget til Peters Gartneri.

Donationer

Hvis nogen ønsker at donere effekter (fx havemøbler, bænke) til opstilling på foreningens områdes, bedes man kontakte bestyrelsen for nærmere aftale.

Selvtægt og "aflevering" af eget haveaffald på kommunens område

Ved selvtægt forstås fx beskæring, klipning, overskæring af træer, nyplantning, fjernelse af eksisterende beplantning. Kommunen konstaterer af og til selvtægt samt udsmidning af haveaffald på dens område og har bedt bestyrelsen om at påtale det. Der sker også selvtægt på vores område. Selvtægt er ulovligt. Foreningen og dens medlemmer tager afstand fra selvtægt og udsmidning af haveaffald i naturen.

Godkendt på bestyrelsesmøde 030220.

Godkendt på GF, fredag den 30. oktober 2020.

Adresse: Mågevænget 64 (vejkode: 5757), 8330 Beder

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.

24ex

Ejerlav

ØSTERLAVET, MALLING

Ejendom

BFE-nr.: 4243472

Kommunalt ejendoms nr.: 324014

Ejerforhold: 10

