

Formandens beretning 2020

GF fredag 30. oktober 2020

A VELKOMST

Det er lidt underligt at aflægge beretning for 2019, da vi nu er 10 måneder inde i 2020. Derfor vil beretningen også berøre noget af det, som er foregået flere måneder ind i sommeren og efteråret 2020.

Hjertelig velkommen til de mange nye grundejere, der er med for første gang i år. Jeg håber, at I vil få mange gode år i det dejlige Mariendal Havbakker. Der har i 2019 været en stor udskiftning i sommerhusene med 9 salg, og allerede i 2020 har der været 8 nye salg og igen 3 nye her i november og december.

Også et stort velkommen til alle I andre fremmødte grundejere.

B BESTYRELSESARBEJDET

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder og diverse møder i udvalgene samt møder med forskellige instanser i kommunen.

Bestyrelsen er pr. d.d. organiseret med 3 udvalg

- Vejlaug
- Brolaug
- Trafik- og skilteudvalg

Bestyrelsen nedsatte april 2018 et eng, strand-og naturudvalg, som blev nedlagt i oktober 2019, og som jeg senere vil komme ind på.

Derudover har bestyrelsen et særligt udvalg *Klub Mariendal*, som tager sig af sociale arrangementer.

Medlemstallet er højt, kun et medlem ønsker stadigvæk ikke fællesskabet, og det er super dejligt at opleve så stor en opbakning, og at alle de nye beboere også støtter op om medlemskab.

I det følgende vil jeg komme ind på centrale emner, som har været behandlet i bestyrelsens regi.

C ENG, STRAND OG NATUR

Som jeg kort nævnte, nedsatte vi i april 2018 et såkaldt *engudvalg*, hvis hovedformål var at udarbejde en konkret plan for pleje og vedligeholdelse af vores eng, strandeng og natur generelt. Til kort orientering for bl.a. de nye medlemmer skelner vi mellem eng og strandeng. Engen er det stykke, der ligger foran hegnbevoksningen, og strandengen er stykket fra hegnet og ned til stranden. Der er tale om 2 forskellige jordtyper.

Planen skulle tage højde for medlemmernes forskellige ønsker og prioriteringer og præsenteres på en GF, således at foreningen kunne have et sæt regler, som et flertal kunne gå ind for og godkende.

Udvalgets arbejde sluttede med udarbejdelse af et forslag til et sådant regelsæt på udvalgets sidste møde torsdag den 24. oktober 2019, og udvalget blev herefter nedlagt. Vi takker Benno Nielsen og Bent Hansen for deres store engagement i udvalgets arbejde.

Jeg henviser til sidste års beretning, hvor der er en udførlig beskrivelse af vores research, for så vidt angår engens og strandengens status i henhold til naturbeskyttelsesloven.

http://www.mariendalhavbakker.dk/wp-content/uploads/2019/07/Formandens_beretning-19_Grete2.pdf

For så vidt angår pleje og slåning af selve engen, har vi fulgt anbefalingerne i den rapport, vi fik lavet i december 2017. Sidst i september besluttede vi at bestille samme biolog, som i sin tid undersøgte engen, for at få en status over engens udvikling og en anbefaling for den videre pleje.

Status er en positiv udvikling med forøget diversitet, og anbefalingen er, at vi fortsætter med høslæt 2 gange årligt endnu et par år.

Biologen påpegede, hvad han mener er et stort problem, nemlig hundeefterladenskaber, som giver næring til engen, så han anbefaler, at vi opsætter skilte med ingen adgang for hundeluffere.

Den ovennævnte plan skal vi behandle under punkt 5.

D VEJENE - HERUNDER VEJLAUG

Vejlauget har afholdt et møde.

Vedligeholdelse af vore veje ser i det store og hele ud til at forløbe rigtigt godt. Alle småhuller er løbende blevet lappet på i alt til dato 6 lappedage siden sidste generalforsamling i 2019. Bestyrelsen og vejlauget får løbende tilkendegivelser om, at vejene aldrig har været så gode, men også at de støver!!

Da vi besluttede at vedligeholde vejene med knust beton med en frivillig stab og med Bent Østergaard, Høgevænget 3, som tovholder, skulle forløbet gå over 3 år, og det er nu her til efteråret 3 år, siden vi begyndte, og derfor skal vi i dag under punkt 6 beslutte, om vi skal fortsætte på samme måde i en ny 3 års periode.

E BADEBROEN

Vores ”rigtig” gamle badebro, tror den var mindst 25 år gammel og slidt op, måtte skrottes, og ny badebro blev købt, og Pinselørdag 2015 blev den badebro, vi har nu, sat op og indviet. På møde den 21. juli 2018 oplyste brobisse Ole Mogensen og Peter Rasmussen, at broen ikke var langtidsholdbar, og at stogens nederste trin netop var repareret (ny stige ville koste 4.300.-). På mødet blev det desuden besluttet, at de to brobisser i løbet af vinteren 2018 skulle undersøge, hvilken bro vi eventuelt skulle anskaffe, og hvad den ville koste.

Derfor indhentede brolauget i januar 2019 tilbud på en ny bro, jf. sidste års beretning http://www.mariendalhavbakker.dk/wp-content/uploads/2019/07/Formandens_beretning-19_Grete2.pdf

[Og vi skal i dag under punkt 7 beslutte, hvornår broen skal udskiftes.](#)

F TRAFIK OG SKILTE

I foråret og i sommerens forløb har mange beboere oplevet en stor tilstrømning af udefra kommende turister, som har givet gener såsom

- Høj fart på vejene
- Støv fra høj fart
- Parkering på græsrabatter
- Parkering ved vores skur
- Tæt pakket strandområde ved broen

Et nyt udvalg blev derfor født i august 2020 for at finde mulige løsninger på disse problemstillinger. Vi kalder det Trafik-, og skilteudvalget, og udvalget har følgende 5 medlemmer

- Tovholder Torben Nielsen Fasanvænget 17
- Bent Østergaard Olsen, Høgevænget 3
- Leif Junge Pedersen, Svalevænget 24
- Inge Pedersen, Svalevænget 24
- Peter Snefstrup, Ørnevænget 16

Deres første møde blev afholdt den 29. september, og af gode grunde kan vi ikke på nuværende tidspunkt sige ret meget mere. Har i ideer, kommentarer eller løsninger til problemerne, eller andet kan i henvende jer til Torben Nielsen, Fasanvænget 17, på mail susantorben@mail123.dk. Om et par dage vil beretningen ligge på hjemmesiden, og I vil hurtigt kunne finde mailadressen.

G KLUB MARIENDAL

Bestyrelsen har et særligt udvalg, som vi kalder *Klub Mariendal*.

KM er et udvalg, der tager sig af sociale arrangementer, som fx Sankt Hans, sommerfest og vinaften, hjertestarterkursus m.m. dvs. arrangementer som IKKE er vedtægtsbestemte. Tovholder i KM er Åse Petersen, Mågevænget 4A. Året 2020 har

været et fattigt år på sociale arrangementer pga COVID-19. Vi håber, der i løbet af 2021 igen kan komme gang i diverse arrangementer.

H KOMMUNENS OMRÅDE

1. Området mellem skelbækken og skovbørnehaven

Den 11 juni 2020 har bestyrelsen haft møde med Peter Chr. Trolle (PCT), Teknik og Miljø, Ejendomme Aarhus kommune.

Det blev aftalt, at kommunen påtog sig følgende opgaver:

- Fjernelse af udgået træ på området ved siden af den nedlagte campingplads.
- Slåning af brombærstierne i løbet af sommeren.
- Slåning af græsset efter ferien, dvs. i august/september.
- Slåning af hyben hen til skelmarkeringen (jernpæl med hyben omkring).
- Oprensning af skelbækken - senest i august.

Til dato er alt som aftalt ordnet på nær rensning af bækken. Den 24. september blev der sendt en påmindelse via mail til kommunen.

2. Ørnevænget og Mågevænget ned til skovbørnehaven

Derudover er der afholdt 2 møder med bygningskonstruktør Kasper Hasle, Aarhus kommune teknik og miljø, et i foråret og et i efteråret 2020.

På mødet i foråret blev det aftalt med entreprenør Jens Broholt, at kommunen

- lappede hullerne ved de 2 bump på Ørnevænget med asfalt, hvilket blev ordnet 2. juni 2020.
- to pullerter blev sat op ved bump på Mågevænget, hvilket også blev ordnet den 2. juni 2020.

På det andet møde den 1. september 2020, blev det aftalt, at de tre vejbump på Ørnevænget fremover skal vedligeholdes af kommunen.

J TELEMAST

På sidste års generalforsamling kunne jeg glædeligt fortælle Jer, at alle hindringer for at få en telemast nu var ryddet af vejen, og nu var en bedre mobildækning inden for rækkevidde.

Den 20. april 2020 blev mobilmasten endelig sat op på adressen Ajstrup Strandvej 73, en dejlig dag for alle os med dårlig eller ingen mobilforbindelse til omverdenen.

Den 2. juni 2020 kom der sendeudstyr på masten, men igen dårligt nyt, idet det kun var teleselskabet 3, der ønskede - *for nuværende* - at opsætte deres sendeantennener på telemasten .. og ikke – som lovet - alle 4 store teleselskaber (TDC, Telenor, Telia og 3).

Men så fik Bent Østergaard, i begyndelsen af september - efter ihærdig mailkorrespondance - et positivt svar fra TDC, nemlig at de havde bestilt byggeri af TDCs antenneposition på masten og forventer at være i luften i december 2020.

Telenord og Telia har for nuværende svaret, at det desværre ikke er et område, som de pt. har prioriteret i deres udbygning.

K AURA FÆLLES-EL (Tidligere AURA sponsorstrøm)

Vi har som bekendt etableret en såkaldt foreningsaftale med AURA i 2014, som dækker fibernet med hurtigt internet, tv og fastnettelefon, og i september 2015 indgik vi ny aftale om AURA Sponsorstrøm.

Denne aftale er meget attraktiv for foreningen, for den vil hvert år give os en pæn indtægt. På nuværende tidspunkt er ca. 38 grundejere tilmeldt, og jeg vil igen i år opfordre alle, der ikke er tilmeldt, til at gøre det så hurtigt som muligt. Aftalen betyder, at for hver kWh strøm, du bruger, giver AURA 2 øre til Grundejerforeningen.

I år har vi modtaget kr. 3.424,- Det er næsten det samme, som at 8 medlemmer betaler ekstra kr. 500 til vores fælles kasse. Som nævnt er der allerede en del af medlemmerne der er tilmeldt, og vi håber meget på, at der fortsat sker nye tilmeldinger. Du kan tilmelde dig via vores hjemmeside, det er meget nemt, og du skal derudover intet foretage dig, AURA tager sig af alt det praktiske.

L KRYDSFELT-NORSMINDE

Grundejerforeningen er i foråret 2020 blevet medlem af Krydsfelt-Norsminde, som er en forening, der er bindeled mellem privatpersoner, foreninger og erhverv mht samarbejde og udvikling. Det kunne for eksempel være et samarbejde omkring etablering af cykelsti langs Ajstrup Strandvej, omkring modstand mod havvindmøllerprojektet, om kvaliteten af havvandet .. og andre ting.

Se mere om, hvad de kan tilbyde på deres hjemmeside www.krydsfelt-norsminde.dk og på vores hjemmeside under *Lokale aktiviteter*.

M VEDTÆGTER

Vedtægterne bliver jævnligt opdateret sidst i 2016 og 2018 og er grundejerforeningens fundament og bestyrelsens styringsredskab. Det er derfor et vigtigt dokument, som fra tid til anden må opdateres eller ændres for at være tidssvarende. Bestyrelsen har i år opdateret og ændret foreningens gældende vedtægter, og forslaget skal behandles under punkt 4.

N HJEMMESIDE

Har vi behov for at have en hjemmeside? Ja, det har vi. Der er faktisk flere **gode grunde til at have en hjemmeside. Ejendomsmæglerne roser os for at have en særdeles god hjemmeside, som de bruger til at finde de informationer, de skal bruge, når de får et sommerhus til salg i Mariendal Havbakker.**

Som ny ejer af et sommerhus i Mariendal kan du ligeledes finde mange nyttige og relevante informationer. Måske vil du vide noget om bestyrelsen, vore vedtægter, hvad det koster at holde vejene, om der er sociale arrangementer, læse formandens beretning flere år tilbage, altså vide noget om, hvad der er sket, og hvad der skal ske i vores dejlige område. Og hjemmesiden bruges hyppigt, fx har i september måned 207 været inde på hjemmesiden, og de har i gennemsnit været der i godt 2 minutter.

O FACEBOOK

Området har fået sin egen facebookgruppe med betegnelsen Mariendal Havbakker. Det er en traditionel beboerplatform, som Peter Snefrup har oprettet og er administrator for. Den styres og kører uafhængigt af foreningen, men den er et rigtig godt supplement til foreningens hjemmeside, som er foreningens officielle informationsforum.

P HENVENDELSER TIL BESTYRELSEN/FORMANDEN.

Jeg modtager i min egenskab af formand rigtig mange henvendelser fra jer – om dette og hint. Og det er jeg glad for, men jeg oplever nogle gange, at I tiltror mig større ”magt” og mere viden, end jeg har. Jeg er hverken politi, jurist, ansat ved kommunen eller trafikkyndig, og så har jeg heller ikke oceaner af tid.

DERFOR har jeg en bøn til Jer: inden I ringer eller skriver, vil I så ikke nok – selv - undersøge det problem, I måtte have - herunder muligheder, regler, priser etc., er det fx problemer med parkering, så send forslag til en løsning, ser I fx problemer med de arbejder på vores område, som bestyrelsen bestiller, kom med andre/bedre forslag, priser m.m., så bestyrelsen har noget at arbejde videre med.

TAK

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og en stor tak til alle de frivillige, der hjælper med til at få det hele til at fungere. Jeg vil rose og takke Bent Østergaard (vejmand) og hele holdet bag ham, der sørger for at holde vores veje i en rigtig god stand, uden dem havde vi ikke kunnet spare op til en ny bro. Vores økonomi har aldrig været bedre, siger vores kasserer.

For et stykke tid siden ”smed” Per en bombe. Han har nu været kasserer siden 2012, og han mener, det nu er på tide at bruge mere tid på sine rejser med Gitta. Per, du har virkelig imponeret bestyrelsen med dit gode arbejde, og du vil blive savnet rigtigt meget. Tak for din store indsats. Per modtager som sagt ikke genvalg.

Vi skal desværre også sige farvel til Peter Rasmussen der har været i bestyrelsen siden 2018, også stor tak Peter. Peter modtager heller ikke genvalg.

Det var formandens beretning for 2020, som jeg hermed overgiver til generalforsamlingen.

Else M. Skjødt
Formand