

Formandens beretning 2019

A. VELKOMST

Hjertelig velkommen til generalforsamlingen her i Beder Sognegård, som for anden gang er på en fredag, hvilket blev godt modtaget sidste år, da mange medlemmer var yderst tilfredse med, at de så efterfølgende kunne holde weekend i sommerhuset.

Der har været stor udskiftning i sommerhusene pga mange salg, og derfor har vi fået mange nye medlemmer, som jeg her vil give en særlig velkomst til vores lille grundejerforening.

B. BESTYRELSESARBEJDE

Der har været afholdt 5 bestyrelsesmøder og diverse møder i udvalgene samt møder med forskellige instanser i kommunen.

Bestyrelsen har købt et parti stole og borde, som vi dels kan bruge til arrangementer og kan leje ud tillige med teltetog grill. Stole og borde er placeret i vores skur. Se priser på udlejning på hjemmesiden under *telt og grill*.

Bestyrelsen er organiseret med 3 udvalg

- vejlaug
- brolaug
- eng, strand- og naturudvalg

Derudover har bestyrelsen et særligt udvalg, som vi kalder Klub Mariendal. KM er et udvalg, der tager sig af sociale arrangementer, som fx Sankt Hans, sommerfest og vinaften, dvs. arrangementer som IKKE er vedtægtsbestemte.

Er man interesseret i at se, hvem der sidder i udvalgene, kan man finde mere info på hjemmesiden.

Medlemstallet er på det højeste i mange år. Det er dejligt at opleve den store opbakning fra beboerne til at blive medlemmer, og alle de nye beboere har ønsket at blive medlem. Dags dato er der kun 2, der ikke ønsker at være med i fællesskabet.

I det følgende vil jeg komme ind på centrale emner, som har været behandlet i bestyrelsens regi.

C. ENG – HERUNDER ENG-, STRAND- OG NATURUDVALG

Bestyrelsen nedsatte 30. april 2018 et engudvalg, og siden sidste generalforsamling har udvalget holdt 7 møder. Formålet var at udarbejde en plan for vores eng og strandeng, og den plan ser nu således ud

- Engen slås 2 gange årligt - sent forår og igen sent efterår .. og med fjernelse af græsset. Efter en forsøgsperiode på 3 år, kan vi vurdere og beslutte, om slåning af engen kun skal slås EN gang om året, og det vil i så fald blive sent sommer.
- Hyben på strandengen slås en gang årligt sent forår. NB Krav fra kommunen og EU.
- Reetablere den bue i hegnet (som skiller eng og strandeng), og som er ved at vælte, med 2 hvidtjørne (som man kan se på et gammelt foto)
- Det bevoksede område midt i hegnet ryddes nænsomt i bunden med fjernelse af liggende og rådne grene
- Hele engområdet skal være en lille oase og stå uberørt hen.

3 uger før generalforsamlingen ytrer nogle medlemmer, at der skulle løbe et jorddige langs stranden, og at det skulle være fredet kulturarv, og formodningen gik på, at dette jorddige skulle være lig med det hegn, som skiller engen fra strandengen.

Udvalget og bestyrelsen havde forberedt et punkt vedrørende netop dette hegn (bl.a. rydning ctr. ingen rydning) til afstemning på GF, men pga denne melding og tvivl om områdets status, blev punkt og afstemning opgivet.

I stedet gik jeg og Grete i gang med at undersøge, hvad der var oppe og ned på meldingen, og vi gravede, indtil vi fik svar på alle de spørgsmål, vi mente var relevante.

Vi henvendte os til Center for Kulturarv og Fortidsminder, kontaktede Miljø og Teknik, Aarhus Kommune, og i tirsdags (den 4. juni) havde vi møde med kommunen. Og vi begyndte at forstå, hvilke love og paragraffer der gælder, hvordan de indbyrdes spiller sammen, og hvilke intentioner der ligger bag reglerne.

Det er ikke enkelt, og vi har ikke fået renskrevet notaterne fra mødet. MEN vi kan slå nogle ting helt fast:

- Fuldmægtig Anette Kjærulf Andersen fra Center for Kulturarv, meddeler, at der IKKE løber noget fredet jorddige langs stranden, og hegnet er derfor ikke en fredet kulturarv. Hvis nogen skulle sige, jo det er der, for det er angivet på nogle kort, så er svaret, at det er en fejl, og det er blevet slettet eller vil blive slettet fra de respektive kort.
- MEN vores undersøgelse har vist andre ting. I får her de væsentligste:
 - Hele vores strand og eng er underlagt Naturbeskyttelsesloven § 3 og herunder Strandbeskyttelseslinien § 15, hvilket betyder.
 - Man må ikke **ændre tilstanden** i naturområdet – herunder ikke foretage en beplantning. NB særlig regel for hybenroser, som skal bekæmpes.
 - Man må gerne fjerne gamle grene, men man SKAL ikke, man må gerne lade dem ligge.
 - Man har pligt til at fjerne (= rydningspligt) ny vegetation (=buske og træer) hvert 5. år, dvs. vi må ikke lade vores eng stå uklippet længere end 5 år. Denne regel gælder ikke for vegetation fra før 2004.
 - Vi må godt plante fx 2 hvidtjørnstræer, som planlagt, og et par enkelte andre (kommer under petitesse-reglen). Ved større ændringer kræves en dispensation.
- Det anbefales, at grundejerforeningen laver et regelsæt for, hvad et flertal af medlemmerne mener, der må/skal fjernes, så alle medlemmer ved, hvad der sker på vores eng og strand. Og det vil vi nu tage op i bestyrelsen.
- Vi vil lægge regelsættet på hjemmesiden.

D. VEJENE – HERUNDER VEJLAUG

Vejlauget har afholdt 2 møder.

Vedligeholdelse af vores veje ser i det store og hele ud til at forløbe rigtig god. Alle småhuller er løbende blevet lappet på de i alt 10 lappedage siden generalforsamlingen 2018. Den aktuelle vedligeholdelse er et 3-årig forløb, som udløber til efteråret, og som derefter vil blive evalueret.

Det er bestemt, at vores vejskilte skal opmales i løbet af foråret/sommeren, da de er ved at miste farven på bogstaverne, og den opgave har vejlauget påtaget sig.

Skelrenden mellem engen og kommunens område blev i sensommeren 2018 rensset op af kommunen, og i år er det vores tur. Vejformanden har påtaget sig opgaven sammen med nogle i sit team, og lørdag den 1. juni blev grøften rensset op. Vejlauget mener dog, at bækken endnu engang i sommerens løb bør renses op.

E. BADEBROEN – HERUNDER BROLAUG

På sidste generalforsamling blev der valgt ny oldermann, og det blev Ole Mogensen, Fasanvænget 7. Der har været afholdt 2 møder i brolauget, hvor broens tilstand er blevet diskuteret. Man er nået til det resultat, at broen ikke er langtidsholdbar, og det vil sige, at den står til udskiftning inden for et par år.

Brolauget har indhentet et tilbud på en solid bro mage til den, der er opsat af kommunen på bl.a. Ajstrup strand. Planen er, at den nye bro bliver sat op foråret 2021.

Pristilbudet er ca. kr. 100.000,- plus minus forskelligt tilkøb, men incl. opsætning af broen. Derudover kan vi tilkøbe, at firmaet afmonterer broen om efteråret og monterer den om foråret for i alt kr. 8.554,00 pr. gang. Tilbudet vil kunne ses på hjemmesiden efter GF.

Under punktet *regnskab* vil kassereren orientere om, hvordan vi kan finansiere en ny bro.

Broen er slidt, og vi har måttet reparere stige og nogle småting i sommeren 2018 og nu igen i foråret 2019, da broen blev sat op.

F. KLUB MARIENDAL

1. Sank Hans

Sankt Hans nærmer sig hastigt, og jeg opfordrer jer til **ikke** at komme med mere brænde til bålet, selv om fristen for aflevering først er onsdag den 12. juni. Det er rigeligt stort, da vi ikke fik lov til at brænde bålet af sidste år grundet tørken, og vi fik heller ikke efterfølgende lov til at brænde bålet.

Lige før Sankt Hans vil brændestakken blive løftet og flyttet af hensyn til eventuelle pindsvin og andre dyr, der måtte have fundet et godt ”hjemsted” under grenene.

I kan læse om Klub Mariendals program for Sankt Hans på standerne og på hjemmesiden.

2. Sommerfest

Sidste år i august afholdt Klub Mariendal en hyggelig sommerfest, men om der igen i år bliver en sommerfest afhænger af, om Klub Mariendal får en ny tovholder, der vil være ansvarlig for Klub Mariendal, efter at Mette stopper i bestyrelsen. Derfor må vi afvente en beslutning i den nye bestyrelse. Vi giver besked på hjemmesiden, når der er truffet en afgørelse.

G. HJEMMESIDEN

Hjemmesidens redaktionsprogram har fået en ny struktur og en ny opsætning, og det giver nogle problemer for vores webredaktør, Grete. Det kræver nogen tid at lære at operere i det nye system, men vi regner med, at alle de lovede ting kan lægges ind efter GF – herunder også beretningen.

Generelt kan siges, at hjemmesiden opdateres løbende, og derfor opfordrer vi alle medlemmer til at holde sig ajour med arrangementer, nye tiltag, frister m.v.

Vi gør også opmærksom på fanen *annoncer*, hvor der kan ligge opslag om leje af et sommerhus i en given periode, og der er også opslag fra folk, der ønsker at købe et sommerhus. Så kig endelig på siden, hvis I går i salgstanker.

H. KOMMUNENS OMRÅDE

Tirsdag den 21. maj 2019 havde jeg og Grete møde med Peter Chr. Trolle, Teknik og miljø Aarhus Kommune, hvor vi foretog den årlige gennemgang af kommunes område for at aftale dette års tiltag.

Vi blev enige om, at kommunen fjernede de 2 udgåede træer på området ved siden af den nedlagte campingplads, og at stierne inden længe blev slået.

Græsset på hele området bliver først slået engang i august af hensyn til reder på jorden.

Strandengen bliver hvert år slået for hyben, men det vil ikke ske ved fræsning.

Man ønsker ikke at fjerne gamle grene, træstammer m.m. langs skelbækken af hensyn til insekter og andre smådyr.

Det blev igen fastslået, at sokkelruinen bliver som den er, og at kommunen ingen planer har om at foretage bebyggelse på stedet. Den bliver liggende, fordi den er en historisk perle, som Trolle udtrykte det med et smil, at det vil koste ca. kr. 50.000 at fjerne den, og det vil kommunen ikke bruge penge på.

Hegnet langs stien ud mod Ørnevænget trænger til klipning, som kommunen lover at se på.

I. ØRNEVÆNGET

1. Ændring af status

Ørnevænget er den asfalterede vej der går fra Ajstrup Strandvej forbi alle de veje, der fører ind til vores område, og videre ud til skoven.

Jeg har sammen med vores næstformand, Grete, indledt et samarbejde med Ajstrup Grundejerforening (repræsenteret ved formand Leif-Henning Jensen og vejudvalgsformand Jørn Stæhr) om at få status på Ørnevænget ændret fra at være en privat fællesvej – ligesom vore øvrige veje - til at være en offentlig vej.

Der har været afholdt møder og udvekslet mails.

Vi mener det er urimeligt, at Ørnevænget er en privat fællesvej, da der er megen offentlig trafik til Mariendal strand, særligt nu hvor kommunen har moderniseret området med toilet skur, bålpladser og bænke.

En omklassificering til en offentlig vej vil betyde, at kommunen fremover må påtage sig al vedligeholdelse af vejen. Det er en sej, lang proces, og der er ikke lige pt noget, der tyder på, at vores mission lykkes, men vi fortsætter forsøget med de redskaber, vi har i form af gode argumenter.

Jeg vil ikke gå i yderligere detaljer og problematikker, da det vil blive på et alt for løst grundlag, men I vil naturligvis blive holdt orienteret på hjemmesiden, hvis der sker noget konkret afgørende.

2. Bump

Vi mener, at de 3 bump på Ørnevænget er skyld i, at der opstår huller pga en fejlkonstruktion, da man i sin tid lavede bumpene. Fejlkonstruktionen betyder, at bumpene dæmmer op for regnvand, som ikke kan løbe væk. Vi har erfaret, at børnehaven i sin tid har forlangt at få disse bump grundet stærk trafik og børn, der krydser Ørnevænget, når de skal i børnehaven. Jeg har derfor kontaktet Børn & Unge, Aarhus kommune, da vi mener, at Børn og Unge er forpligtigede til at vedligeholde disse fartdæmpende bump.

3. Hullet ud for Drosselvænget

Det første bump er os uvedkommende bortset fra, at vi kører over det, men det er ikke vores forpligtelse at lappe huller her. Indtil videre er det den grundejer, der har grund ud til bumpet, der har forpligtelsen, og den grundejer hører under Ajstrup Grundejerforening.

4. Skilt ved indkørslen til Ørnevænget

Vi har over for kommunen påpeget det uheldige i, at et skilt ved indkørslen til Ørnevænget markerer Mariendal Strand, hvilket bevirker, at folk kører ned ad vore veje i den tro, at de kommer til den offentlige strand. Vi har bedt kommunen om at præcisere, at der er 2 km til Mariendal Strand. Kommunen forstår problemet og har lovet at se på skiltet.

J. SKURET

Foreningen råder over et lille skur, der ligger på området, inden man kommer til vores eng. Flere flittige hænder har siden sidste generalforsamling ryddet grundigt op i skuret og fjernet gamle ubrugelige ting og malet skuret.

Derudover har vejlauget lovet at lægge fliser ud bag skuret til vores 2 grill og at lægge fliser langs skuret. Fliserne ligger parat.

K. AURA FÆLLES-EL (Tidligere AURA sponsorstrøm)

Siden 2015 har grundejerforeningen – takket være vores tidligere formand Flemming - haft en sponsoraftale med Aura El-handel, og den har betydet, at foreningen hvert år får en pæn ekstra indtægt. I 2017 blev det til 2.937,00 og i 2018 3.589,55 og ja, det betyder derfor rigtig meget, at du tilmelder dig, for grundejerforeningen får 2 øre pr. kWh strøm, du bruger, og det koster dig ikke en krone ekstra.

På bordene ligger tilmeldingsblanketter, som I efter udfyldelse kan sende som angivet eller aflevere heroppe, og hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at komme op til os i en pause og få svar på jeres spørgsmål.

Man kan også tilmelde sig på hjemmesiden ude til højre, hvor der på hver side er et felt TILMELD DIG HER Støt din forening med AURA FællesEL, Når du har klikket, skal du – blandt flere muligheder – vælge AURA FællesEL.

Argumentet for tilmelding er følgende: som normal elkunde hos Aura vil du være en fast-el-kunde med et abonnement til kr. 53,56 øre/kWh. Og jeg går ud fra, at flere af jer hører til den kategori. Vælger I i stedet at støtte vores forening, bliver I en sponsorkunde med et AURA fælles-el abonnement til kr. 52,94, dvs. billigere end det normale abonnement, MEN med den forskel at AURA giver 2 øre i støtte til foreningen for hver kWh, du bruger. Ergo: det er billigere at være sponsorkunde end normal kunde. ... Det er jo også penge til en bro ☺

L. HJERTESTARTER

Så fik grundejerforeningen endelig en hjertestarter – en stor tak til alle de grundejere, der gik med indsamlingsbøssen den 28. april. Uden jeres indsats og store engagement havde vi ikke fået hjertestarteren. En særlig tak til Dorte Nielsen, Falkevænget 4, der har været initiativtager til projektet og til Peder Pedersen, Høgevænget 23, der hjalp, med at finde de indsamlere, vi skulle stille med for at få hjertestarteren.

Der blev indsamlet kr. 13.714 på de 15 ruter. Det er godt gået.

Hjertestarteren vil blive hængt op på Fasanvænget 1 hos Ingrid og Ole Lund, da det er et meget centralt sted for alle i vores område.

I skrivende stund ved vi ikke, hvornår den bliver sat op. På hjemmesiden – under fanen *hjertestarter* - vil vi løbende informere om processen.

Grundejerforeningen vil få en udgift på ca kr. 350,- pr år til el. Batteriet skal udskiftes hvert 5. år, og det koster 2.000,-,

Vi kan gratis bestille et hjertestarterkursus hos Hjerteforeningen, hvis det har interesse.

M. TELEMAST

Så kommer mobilmasten endelig ☺. Ingeniør Jens Chr. Nielsen fra Aarhus Kommune har arbejdet ihærdigt for, at vi kan få mobilmasten, han har bl.a talt med dem, der har været imod masten, og som har gjort indsigelse, og det har båret frugt, da der i den lovpligtige høringsperiode, som **netop** er slut, ikke er kommet flere indsigelser.

Nu er sagen videresendt til teleselskaberne med en anmodning om at fremsende en stabilitetsberegning til kommunen. Hvis vi er heldige, har vi en god mobilforbindelse til foråret 2020.

Aarhus Kommune oplyser, at **alle** teleselskaber er med.

N. HENVENDELSER FRA MEDLEMMERNE

1. Robotplæneklipper

Vi har fået henvendelser fra medlemmer, som opfordrer os til at anmode vore medlemmer om ikke at lade robotplæneklippere køre om aftenen og natten.

Din robotplæneklipper kan være dødsensfarlig for pindsvinet, hvis du lader robotplæneklipperen køre om natten, hvor pindsvinene, som de nataktive dyr, de er, netop går på jagt efter snegle, biller og edderkopper, som dyrene typisk finder i græsplænen.

Pindsvinene opfatter ikke robotplæneklipperen som en fare, fordi den ikke lugter. I stedet trykker de sig blot ned i græsset. Selv om robotplæneklipperen har en sikkerhedsanordning, der standser maskinen, når den rammer noget, har knivene inden da nået at gøre stor skade på pindsvinet, og ofte dør pindsvinene ikke, men er dødeligt sårede. .. og dør langsomt.

2. Parkering

Generende parkering på vore veje er et tilbagevendende problem. Der findes regler for parkering, og de ligger på hjemmesiden, så dem henviser vi til hver gang, vi får mails.

Bestyrelsen har ingen bemyndigelse til at agere politi, og vi ønsker det heller ikke. Vi opfordrer til, at man ved dialog med nabo eller genbo får løst eventuelle problemer, og opfordrer naturligvis også til, at man så vidt muligt parkerer på egen grund og i øvrigt så hensynsfuldt som muligt.

Busvendeplandsen kan i weekenderne, hvor der ikke kører busser, benyttes til parkering fx ifm med større private arrangementer

O. EN BONUSINFORMATION

Afgiftsættelse af el for forbrug i sommerhuse

Som en del af den grønne omstilling er det muligt at få reduceret din elafgift til **elvarme** i din helårsbolig og i dit sommerhus, **hvis dit forbrug overstiger 4.000 kWh**.

Jeg tror, de fleste af jer kender reglen, som har været gældende i flere år og hidtil kun har omfattet din HELÅRSBOLIG, men i finansloven for 2019 er der kommet en yderligere sløjfe på reglen, som måske kan være af interesse for nogle af jer.

Fra 1. februar 2019 er reglen udvidet til også at omfatte sommerhuse, der **ikke** er registrerede som helårsboliger, dvs. som man fx udlejer eller bebor dele af året.

Afgiften sættes ned med ca. 61 øre pr. kWh til ca. 26 øre pr. kWh på det elforbrug, der **overstiger 4000 kWh**.

Dette er blot til orientering. Ønsker I yderligere uddybning, beder jeg jer kontakte dit elselskab.

P. ET PAR BØNNER

I uge 25 – i dagene før Sankt Hans – vil strandengen blive slået for hybenroser, og vi vil derfor bede de 6 kajakejere og 2 bådejere, der har deres både liggende fjerne dem i de dage, da de vil være i vejen for maskinerne.

Vi har bemærket, at nogle af vejskiltene er vokset helt ind i hækkene, således at de ikke kan ses, og vi beder derfor ejerne af disse hække om at klippe skiltene fri.

Tak

En stor tak til bestyrelsen og en STOR STOR tak til alle de frivillige, der hjælper med til at få det hele til at fungere

Else/Grete
070619