

Bedre veje i Mariendal Havbakker

Plan for renovering og vedligeholdelse.

Vejlauget Grundejerforeningen Mariendal Havbakker

Carsten Møller Jensen, Høgevænget 1
Ole Nielsen, Fasanvænget 11
Bent Østergaard Olsen, Høgevænget 3
Åge Skjødt, Mågevænget 10

- | | |
|--------------|------------|
| 1. Version 1 | 12-09-2017 |
| 2. Version 2 | 12-01-2017 |

Generelt

Mariendal Havbakker er et sommerhusområde og er derfor forsynet med grusveje. Grusveje kræver ligesom græsplæner regelmæssig vedligeholdelse – ellers går det galt, og en genopretning er dyr. Meget dyrere end en regelmæssig vedligeholdelse. Truslerne mod vore grusveje er skylle-render og slaghuller, som dannes og forværres ved nedbør eller smeltevand.

Det er ikke muligt at undgå, at skylle-render og slaghuller opstår, men man kan til en vis grad forebygge og sætte ind med hurtig reparation, så snart de opdages. Det handler alt sammen om afledning af det vand, som har ramt vejen i forbindelse med nedbør.

Kommer vandet skyllende i forbindelse med et massivt regnfald / fra bortsmeltning af sne fra egne vej, må det afledes til vandrenden mellem vejprofil og græsribat. Her kan vandet skylle nedad vejen, til det finder afløb. Vi kommer senere ind på, hvor og hvordan vi tænker os det løst.

Der er særlige problemer med vand, som "importeres" fra Ørnevænget. Vi kommer senere ind på, hvordan det løses. Huller opstår oftest ved udkørsler, hvor de udkørende biler laver en smule hjulslip i forbindelse med start. I et lille bitte hul med løst vejmateriale dannes en lille pyt med opslemmet vejmateriale. Forbikørende biler sprøjter en smule vand op med tilhørende vejmateriale og uddyber derved hullet. Hullet bliver på forbavsende kort tid kæmpestort, og bilerne begynder derefter at undgå dem ved at køre ud i græsribatterne.

Bilister, der har den dårlige vane at parkere deres biler i græsribatterne, er også med til at danne de små vejhuller. Det sker, fordi det hjul, der ved start står i græsset griber dårligere end det hjul, der har forbindelse med grusvejen. Det udløser en smule hjulslip (spin), som danner den første lille fordybning, som straks derefter går i gang med at vokse sig stort. Ridning kan også være et problem, idet en hest laver de samme små huller som bilerne.

En årlig større indsats med entreprenør hjælper, men holder kun kort tid. Vejlauget i Grundejerforeningen Mariendal Havbakker peger derfor på, at grundejerne i langt højere grad skal medvirke ved udbedring af vejene, så snart huller og skylle-render opstår. I givet fald skal en hidkaldt entreprenørs opgave alene være at genoprette en vejprofil, der understøtter grundejernes vedligeholdelsesarbejde.



Vejprofil – højest på midten, sender vandet ud mod den rende, der opstår mellem græsribat og vejbelægning.

Kilder

Vejlauget har nærlæst en rapport med den mundrette titel:

Afrapportering af projektet "Litteraturstudier over forskellige typer grusvejsbelægninger

Rapporten er udarbejdet af fagkonsulent Frans Theilby, Center for Skov, Landskab og Planlægning, KVL

Du kan læse den her http://boetoe.dk/Grusvejsbelægning_rapp.pdf

I rapporten sammenlignes 3 materialer anvendt til vejvedligeholdelsen i Mols Bjerge:

- Stabilgrus
- Asfaltgranulat
- Knust beton

Konklusion - materiale

Rapporten konkluderer, at knust beton har vist sig at være et særdeles godt materiale til både bærelag og slidlag på skovveje, idet det let lader sig komprimere til en fast belægning.

Desuden har det vist sig at være meget velegnet til reparation af slaghuller, som nemt lukkes selv i våde perioder sandsynligvis pga. cementindholdet i den knuste beton.

Prismæssigt er det også den billigste løsning, bl.a. fordi den er fritaget for råstofafgift.

Vejlauget har derfor efter aftale med bestyrelsen for Grundejerforeningen Mariendal Havbakker indkøbt 20 m² knust beton til vedligeholdelse af vejene efterår 2017 samt forår 2018.

Hvad kan der gøres?

Grundejerne kan bidrage til at holde vejene, og til det formål skal der altid være tilgængeligt reparationsmateriale til stede, så hullerne kan repareres i takt med, at de opstår.

Grundejerne opmuntres og opfordres til at deltage i lapning af småhuller, således at de store reparationsarbejder minimeres.

Bestyrelsen skal sætte ind over for de grundejere, der parkerer i græsrabatterne i stedet for på egen grund.

Der skal arbejdes hen imod, at vejene opbygges med profil, så vandet løber ud til siderne og optages i græsrabatterne ved nedsivning – nogle steder støttet med nedsivningsfaskiner eller gravning af afløb / vandrender til friarealer f.eks. ved Mågevænget mellem Skovbørnehaven og Svalevænget.

Vejprofilen på Mågevænget mellem Skovbørnehaven og Svalevænget dannes med ensidigt fald. Altså ikke med den førnævnte profil.

Såfremt vi beslutter at anvende en entreprenør, skal arbejdet sættes ind om foråret, når og hvis vi oplever eller forventer en tør periode. Dette arbejde skal ikke udliciteres i sin helhed, men styres med hård hånd af vejlauget, så vi er sikre på at få det, som vi vil have det.

Det foreslås, at det generelle arbejde, hvor entreprenører indgår, minimeres mest muligt med henblik på at holde foreningens midler tilbage til udførelse af de forslag og forsøg, som nævnes under de enkelte veje i det efterfølgende.

Vejlauget arrangerer efter behov "frivillige arbejdsdage", 1 årlig såkaldt *vejdag* og ad hoc *lappedage* med **arbejde**, spisning og socialt samvær.

Hvad kan der gøres på de enkelte veje ?

Mågevænget fra Skovbørnehaven til Svalevænget

1	Udvidelse af de afvandingsrender, som er etableret mod engen.
2	Etablering af ensidigt fald mod øst på strækningen fra Skovbørnehaven til Svalevænget.

Fasanvænget

1	Udmundingen fra Fasanvænget til Ørnevænget omformes for at forhindre, at skyllevand fra Ørnevænget løber ned på Fasanvænget. Dette er i første omgang udført med grusmateriale, men det kan evt. blive nødvendigt at supplere med ekstra asfalt. Evt. asfaltarbejde udføres af entreprenør, men styres af vejlauget .
2	Skyllerender forebygges ved etablering af afløb eller drænfaskiner.
4	Etablering af vejprofil med top på midten

Vibevænget

1	Udmundingen fra Vibevænget til Ørnevænget omformes for at forhindre, at skyllevand fra Ørnevænget løber ned på Vibevænget. Dette er i første omgang udført med grusmateriale, men det kan evt. blive nødvendigt at supplere med ekstra asfalt. Evt. asfaltarbejde udføres af entreprenør, men styres af vejlauget .
2	Skyllerender forebygges ved etablering af afløb eller drænfaskiner. Der fyldes yderligere grusmateriale i skyllerenderne især ved Carlo.
3	Etablering af vejprofil med top på midten

Solsortevænget

1	Udmundingen fra Solsortevænget til Ørnevænget omformes for at forhindre, at skyllevand fra Ørnevænget løber ned på Solsortevænget. Dette er i første omgang udført med grusmateriale, men det kan evt. blive nødvendigt at supplere med ekstra asfalt. Evt. asfaltarbejde udføres af entreprenør, men styres af vejlaugget .
2	Skylle-render forebygges ved etablering af afløb eller drænfaskiner. Der fyldes yderligere grusmateriale i skyllerenderne.
3	Etablering af vejprofil med top på midten.

Svalevænget

1	Skylrender forebygges ved etablering af afløb eller drænfaskiner. Der fyldes yderligere grusmateriale i skyllerenderne.
2	Etablering af vejprofil med top på midten.

Falkevænget

1	Skylrender forebygges ved etablering af afløb eller drænfaskiner. Der fyldes yderligere grusmateriale i skyllerenderne.
2	Etablering af vejprofil med top på midten.

Høgevænget

1	<p>Høgevænget er hårdt ramt af skyllerender, fordi den aftager skyllevand fra et meget stort areal af Ørnevænget. Da der er fald fra begge sider af Ørnevænget, kan der ikke rigtigt gøres noget ved det.</p> <p>Vi har tænkt os at eksperimentere afløb til skelhækkene mellem de enkelte parceller. I første omgang har flere grundejere erklæret, at de er positive over for forsøget.</p> <p>Indtil da må vi blot lappe hullerne og hjælpe de grundejere, der er hårdest plaget af vandindløb ved indkørslerne.</p>
2	<p>Hjørne Høgevænget / Mågevænget ved Carsten løftes, så skyllevandet løber over vejen til engen.</p>
3	<p>Etablering af vejprofil med top på midten.</p>

Vejdage og lappedage

2017

Ved den første *store vejdag* den 4. november 2017 løste vi en del problemer med indløb af vand fra Ørnevænget.

Senere har 1 mand etableret små afvandings-render fra Mågevænget ud til engområderne, og hvor det ellers var muligt.

Ved en lille *lappedag* kort før jul (den 12. december) efterfyldte 2 mand en del småhuller.

2018

Ved en større *lappedag* den 6. januar 2018 efterfyldte 6 mand en del småhuller og en del skyllerender, som var i "restordre" fra den *store vejdag*.

I løbet af vinter og forår 2018 vil der forsøgsvist blive lavet et antal afvandinger til hækkene mellem nogle grundejere på Høgevænget for at se, om denne metode er effektiv i forhold til at minimere dannelsen af skyllerender. I så fald vil konceptet blive udbredt til de øvrige veje.

Når alle disse afværgetiltag er sat i værk og virker, kan vi tage en generel opretning af veje, så de ønskede vejprofiler opnås.

Til den tid overvejes det, om vi skal investere i vejhøvl og tromle og selv forestå arbejdet med lejet traktor. Vi forestiller os, at grusvejene skal trækkes over med vejhøvlen ca. hver 2. eller 3. måned for, at vi kan holde standarden oppe og undgå tidskrævende renoveringer.