



Kære Medlemmer

Her ved indgangen til et nyt år kan vi glæde os over, at det igen går mod lyse tider, og dagen i dag er nu tiltaget med 1 time og 38 minutter, solen står nu op kl. 8,20 og går ned kl. 16.43.

Som ny formand har det været super dejligt at mærke, hvor aktive og engagerede vore medlemmer er, og jeg ser frem til et fortsat godt samarbejde og sammenhold og festlige sociale sammenkomster i 2018.

Jeg vil også byde alle nye medlemmer velkommen i Grundejerforeningen og glæder mig til et godt samarbejde.

Bestyrelsen kan se tilbage på et arbejdsomt 2017, hvor mange opgaver er sat i værk, nogle løst og andre opgaver fortsætter i det nye år.

Vedligeholdelse af vejene er en af bestyrelsens kerneopgaver, og det er en stor udgiftspost, hver gang entreprenøren med sin maskine er på vores veje. Ikke lang tid efter har vi igen huller i vejene. I 2017 har det været særdeles slemt med den megen regn, vi har haft. I erkendelse af, at vejenes vedligeholdelse er en stor udgift for foreningen og en stor opgave at løse, har bestyrelsen nedsat et vejlaug med Bent Østergaard som tovholder.

Tovholder sørger for, at der altid er tilgængeligt reparationsmateriale til rådighed, og vejlaug har afholdt vej dage med beboere som hjælpere, hvor diverse huller på vejene systematisk er blevet repareret - i første omgang som et forsøg. På hjemmesiden kan du finde mere om vejlaug (Bestyrelsen è Udvalg è Vejlaug), dets sammensætning, ligesom du kan læse den detaljerede plan for renovering og vedligeholdelse af vore veje, som bestyrelsen har vedtaget <http://www.mariendalhavbakker.dk/vejlaug/>.

Engen har fyldt rigtig meget for mig som ny formand, og jeg hører, når jeg møder jer medlemmer på gåture i vores dejlige område, spørge, hvornår får vi en flot blomstereng, og hvad med køerne, bliver de på engen ?

Bestyrelsen besluttede i efteråret at sætte sig grundigt ind i problemstillingerne omkring køerne på engen. Vi havde behov for at få større viden for at kunne træffe fornuftige beslutningen, og derfor besluttede vi bl.a. at bede eksperter i form af HabitatVision vurdere engen og komme med forslag til en optimal pleje. Rapporten, som vi modtog i slutningen af december, kan du læse på hjemmesiden under fanen Engprojektet (Foreningen è Engprojektet).

Samtidig har bestyrelsen haft møder og forhandlinger med Peter Kirk-Haugstrup om en eventuel fortsættelse af græsningsaftalen i 2018. På et møde den 25. januar 2018 med Peter blev alt vendt og drejet for at se, om begge parter kunne imødekomme hinanden i vore respektive ønsker, men det lykkedes desværre ikke, og vi blev enige om at ophæve samarbejdet, og der blev udarbejdet en aftale. Relevante afsnit fra aftalen kan ses på hjemmesiden under Engprojektet, jf. ovenfor. Som det nok vil være flere bekendt, er den overordnede problemstilling den, at der ikke er tilstrækkeligt med græs til at imødekomme det antal kvæg, som Peter ønsker af hensyn til sin drift.

Bestyrelsen sørger for de videre skridt med afviklingen. Engen og køerne har desværre beslaglagt et enormt tidsforbrug hos bestyrelsen, og med denne afslutning håber vi at kunne lukke sagen og flytte vores fokus over på andre opgaver. Vi siger på forhånd tak for jeres forståelse for, at vi fremadrettet gerne vil bruge vores tid på andre opgaver og ikke ønsker at bruge tid på at ”gå tilbage”.

Den 12.12.2017 var bestyrelsen og Peter Trolle fra Aarhus Kommune på rundtur på kommunens område. Bestyrelsen har et ønske omkring oprydning af skelgrøften mellem kommunens område og vores eng samt at få et par lysninger i krattet, hvilket kommunen lovede, og den lovede også at fjerne de gamle, grimme både, som ikke havde været i brug de sidste mange år. Bestyrelsen har i skrivende stund ikke hørt videre fra kommunen.

Der er blevet ryddet op på vores strand i november og fjernet de både, der var ødelagte, grimme og farlige, der er fjernet gamle, rustne spil, og til foråret bliver hybenroser klippet i dette område. Nyere og brugbare både pryder stadigvæk vores område på stranden.

Priserne på sommerhuse i Midtjylland er steget med hele 3,3 procent. Ændringer i realkreditbelåning til sommerhusene, der blev indført den 1. maj 2017, hvor det blev billigere at låne penge til køb af sommerhuse, har været en medvirkende årsag. Man har nu mulighed for at låne op til 75 procent af sommerhusets pris som et kreditforeningslån, hvor maksimalgrænsen før var på 60 procent. Det har været rigtig godt for køber, der gerne vil ind på sommerhusmarked, da det altid er billigere at låne i kreditforeningen. Her i Mariendal Havbakker har vi også mærket flere salg og deraf følgende nye naboer.

Klub Mariendal har barslet med et nyt og spændende forårsprogram. I kan se det i standerne og på hjemmesiden under fanen KLUB MARIENDAL. Det første arrangement er et gratis førstehjælpskursus onsdag den 28. februar (med tilmelding). En måned senere, onsdag den 28. marts, kommer en aften, I ikke må gå glip af. En historisk aften, hvor Hedvig og Kai Carlsen fortæller om Mariendals historie fra dengang, de byggede et af de første sommerhuse i området i 1953.

Bestyrelsen ønsker alle et rigtig godt forår

Else M. Skjødt
Formand

300118