

Indledning

I år vil jeg indlede min beretning med ganske enkelt at konstatere, at 2016 har været et godt og positivt arbejdsår for bestyrelsen. Og den tendens fortsætter heldigvis helt frem til i dag. Vi har truffet beslutninger omkring organiseringen af ansvarsområder internt i bestyrelsen, og vi har behandlet en række andre løbende opgaver, og alle vore møder har været afholdt i en positiv stemning.

2016 har altså på alle måder været et godt år, og jeg glæder mig over, at bestyrelsen har fået god opbakning fra Jer, medlemmer, på mange forskellige måder, som jeg vil komme ind på senere i min beretning.

Velkommen til nye medlemmer

Ved generalforsamlingen i 2016 behandlede vi og vedtog bestyrelsens forslag til

Mission, Vision, Strategi og Værdier

Alle formuleringer ligger også på hjemmesiden (under bestyrelsen), og jeg vil udtrykke det på den måde, at det var godt, at vi sammen fik disse vigtige formuleringer behandlet og vedtaget, fordi de er en rettesnor for bestyrelsens arbejde.

Jeg vil i særlig grad kommentere følgende formuleringer:

- Stigende medlemstal under **Mål / mission**
- At området vil fremstå som et meget attraktivt sted for alle medlemmer under **Vision /ambition**
- Trivsel og tryghed under **Værdier**

Stigende medlemstal er vigtigt, men i samme mål ligger der også den opgave at fastholde vore medlemmer ved ejerskifte og dermed sikre, at de nye medlemmer, som har valgt at have sommerhus i

Mariendal, at de får en god modtagelse og en god start på deres nye tilværelse, og at de fra starten får den nødvendige tryghed, som også vil give vore nye medlemmer en god trivsel fremover.

I den forbindelse har jeg gennem mine år som formand opbygget en god kontakt til vore lokale ejendomsmæglere, og de er nu blevet rigtig gode til at give mig besked, hver gang der er sket et ejerskifte, og heldigvis har alle nye beboere valgt at blive medlemmer af foreningen.

Samarbejdet med mæglerne betyder også, at vores vigtige medlemskartotek omgående bliver rettet, og at jeg omgående kan kontakte de nye ejere, enten pr. telefon, mail eller personligt, som det nu er passende, for først og fremmest at byde dem velkommen og samtidig svare på praktiske spørgsmål, som man altid vil have som ny beboer. Jeg har altid været glad for specielt denne opgave, og som jeg sagde i min velkomst, så glæder det mig, at så mange nye er med her i aften for første gang – og endnu engang velkommen til Jeres første generalforsamling her i Mariendal.

Bestyrelsens arbejdsopgaver

I det følgende vil jeg omtale de opgaver og emner, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

- Engen
- Badebroen
- Fortsat dårlig mobildækning
- AURA Sponsorstrøm
- 8-vejs udvalget
- Klub Mariendal
- Sankt Hans
- Nabohjælp

- Byggeri I Mariendal
- Hjemmesiden
- Vejene og Stranden

Engen

Det første dyrehold, bestående af 2 jersey køer og 4 kalve, kom lidt forsinket ned på engen, hvilket skyldtes forskellige ting. Køerne gik der ad 3 omgange ca. en uge hver gang. Vi - og mange grundejere med os - ville gerne have haft køerne i længere tid på engen, men der var desværre ikke tilstrækkeligt med græs.

Mange har udtrykt stor tilfredshed med at have kreaturerne gående på engen, og som alle sikkert har lagt mærke til, så har engen allerede ændret udseende og er godt på vej til at blive den eng, som vi fra efteråret 2015 blev stillet i udsigt.

Det gode samarbejde med såvel Peter som kommunen fortsætter, og alt tyder på, at den udvikling også vil fortsætte fremover. I forbindelse med den årlige evaluering af engprojektet med kommunen, Peter og foreningen – der fandt sted den 29. marts – blev der bl.a. talt om problematikken med afgræsningen, og man drøftede muligheden for at udvide græsningsarealet med noget af kommunens område, hvilket ville betyde, at køerne kunne blive hele sommeren på engen og det udvidede græsningsareal.

Bestyrelsen støtter denne løsning og har valgt, i samarbejde med kommunen og Peter, at udsende et forslag til udvidelse af græsningsarealet. Forslaget vil blive behandlet under punkt 5, jf. den udsendte dagsorden.

Badebroen

Broen fungerede godt hele sommeren, efter at den led overløst i september 2015. Broen kom lidt senere op end planlagt, men den har efterfølgende virket godt, og jeg skulle hilse fra Oldermænden, Knud Bjødstrup (som desværre er forhindret i aften), og sige, at nu tyder det på, at vi efterhånden bliver glade for broen. Der har været lidt småjusteringer, men nu virker den. Den står rigtig godt på dens nye plads, og vi håber, at den vil virke efter hensigten i mange år.

Stor tak til alle brobissere, som altid møder op, både når broen skal tages op, og igen som det skete her den 27. maj, hvor den kom i vandet. Også tak til Jette og Peter for deres traktement som afslutning, og efterfølgende kaffe og dejligt hjemmebag, som blev leveret af Helle Slipsager. Stor tak til Helle. Nu står broen der - forhåbentlig til glæde for de mange brugere hele sommeren. En særlig tak til Oldermænden, Knud, fordi han igen i år har taget ansvar for broen, sammen med de trofaste hjælpere gennem årene.

Dårlig Mobildækning

Dette problem er desværre ikke løst, og vi er meget utilfredse med, at vi fortsat i 2017 skal plages med meget ringe mobildækning og i mange tilfælde stort set ingen dækning. Alle vore tidligere forsøg har kun ført til mange møder, megen snak, men ingen løsning på forholdene. Tro mig, vi har virkelig gjort, hvad der var os muligt, men måske er vi ved at finde en løsning. Det leder mig derfor frem til at omtale vores samarbejde med AURA.

AURA Sponsorstrøm

Vi har som bekendt etableret en såkaldt foreningsaftale med AURA i 2014, som dækker fibernet med hurtigt internet, tv og fastnettelefon, og i september 2015 indgik vi ny aftale om AURA Sponsorstrøm. - Denne aftale er vi i bestyrelsen godt tilfredse med,

for den vil hvert år give foreningen en pæn indtægt. På nuværende tidspunkt er ca. 45 grundejere tilmeldt, og det vil i runde tal betyde en indtægt på ca. 5.000 kr. pr. år. I den forbindelse vil vi igen i år opfordre alle, der ikke er tilmeldt, til at gøre det så hurtigt som muligt, og meget gerne på såvel jeres sommerhusadresse som jeres private adresse. Bemærk! Det koster ikke noget at tilmelde sig som sponsor!

På bordene ligger der diverse brochurer og tilmeldingsformularer, og hvis nogen er tvivl om, hvordan man tilmelder sig, så hjælper vi gerne. I kan også tilmelde jer via et link på hjemmesiden, og det er meget nemt.

Vores mål er fortsat, at mindst 100 medlemmer bliver tilmeldt AURA Sponsorstrøm, og så begynder det at blive interessant for vores lille forenings økonomi. (ca. 11.000 kr. - minimum).

I mit nyhedsbrev fra november i fjor meddelte jeg, at det var lykkedes at få Peder Pedersen, Høgevænget 23, valgt ind i AURA Repræsentantskabet. Peder fik et flot valg med et stort antal stemmer. Det lykkedes også at få formanden for Ajstrup Strand Grundejerforening, Leif-Henning Jensen, indvalgt i AURA Repræsentantskab. Vi udarbejdede en fælles kampagne op til valget, og jeg mener, at det er meget tilfredsstillende for vore 2 naboforeninger, at vi nu har 2 personer indvalgt i det vigtige repræsentantskab i AURA de kommende 4 år.

Peder gik omgående i arbejdstøjet og med stor tilslutning fra Leif-Henning har han udarbejdet forslag til 2 nye profiler, der kan indgå i AURA's samlede virksomhedsprofil, nemlig et forslag til en grøn profil for AURA og forslag til en profil med udvidet anvendelse af fibernet. Med mit kendskab til Peder, så er jeg meget positiv overfor

en løsning, hvori etablering af en kraftig mobildækning indgår – med AURA som lokal udbyder. Vi ønsker dig held og lykke med arbejdet, Peder, og jeg er sikker på at du vil melde tilbage, når der er nyt på dette område.

8-vejs udvalget

Bestyrelsen har besluttet at genoplive 8-vejs udvalget og har udarbejdet et kommissorium for dets arbejde. Udvalget har i sin nye form overordnet til opgave at varetage opgaver, som med fordel kan lægges uden for bestyrelsens regi ved bl.a. at inddrage medlemmerne i foreningens aktiviteter, jf. visionen om at inddrage grundejerne i foreningens arbejde. Udvalget består af en repræsentant fra hver vej, og Jette og Mette er tovholdere.

De væsentligste opgaver, som 8-vejs udvalget har ansvaret for er

- Sankt Hans aften
- Klub Mariendal
- Vejudvalg
- Nabohjælp

Læs mere på hjemmesiden om 8-vejs udvalgets genopståen, sammensætning, ideer og tanker, ligesom I på hjemmesiden kan finde mødereferaterne. Fra bestyrelsens side skal der lyde et stort tak til 8-vejs udvalget for deres fortrinlige arbejde.

Klub Mariendal

Klub Mariendal er nu etableret hørende under 8-vejs udvalget og har haft sine første møder. Deltagerne vil fremover overtage mange af de aktiviteter og opgaver, som bestyrelsen eller formanden tidligere har klaret som bl.a. denne aften og Sankt Hans.

Udvalget vil være igangsætter og støtte for gode ideer, initiativer og aktiviteter fremlagt af beboerne, så kontakt os endelig, hvis I har noget på hjertet, for klubben kan kun eksistere, hvis I ønsker det.

Vi forsøgte at lave et loppemarked i foråret, men vurderede, at der var for få tilmeldinger. Måske var vi for sent ude, så vi forsøger igen næste år, da flere var skuffede over aflysningen.

Den 12 august 2017 laver vi en ganske uformel sommerfest her i børnehaven. Informationer om denne aften er lagt ind på vores hjemmeside, så kig nærmere for flere oplysninger, og til orientering vil vi også i år arrangere vinsmagning, som efterhånden er blevet en tradition. Datoen er allerede fastlagt til den 3. november, så sæt allerede nu et X i kalenderen. Arrangementet vil selvfølgelig også blive annonceret på vores hjemmeside.

Stor tak til både Gitta og Per for at stable dette arrangement på benene. Ud over at være en dygtig kasserer, så er Per så absolut den helt store vinkender, og han forstår at formidle sin store viden, godt hjulpet af Gitta. Jeg er sikker på, at vi også i år - for 4. gang - får stor tilslutning til denne hyggelige og gode tradition.

Sankt Hans

Vi havde ellers grundig forberedt Sankt Hans aften med telt og underholdning, med borde og bænke og 2 klargjorte grill og det hele. Men det hele druknede i regn. Ja, selv heksen var svær at få sat ild til, fordi Vorherre ville det anderledes. Der kom dog omsider ild i bålet, men det tog lang tid, og der skulle en del lampeolie til, før der skete noget.

8-vejs udvalget har besluttet, at der i år bliver skåret ned på niveauet. Der bliver selvfølgelig afholdt Sankt Hans med bål, hekseafbrænding og sange, men der bliver ingen underholdning og heller ikke noget telt og borde og stole og heller ikke udskænkning.

Der bliver traditionen tro også foretaget den årlige hekseafbrænding og børnene fra Naturbørnehaven vil lave en heks, som de har gjort de andre år, og det er vi selvfølgelig glade for. Se programmet på hjemmesiden.

Nabohjælp

Dette initiativ udvikler sig stille og roligt, og jeg kan fortsat anbefale alle, at man tilslutter sig nabohjælp. På hjemmesiden kan I orientere Jer om de praktiske ting vedr. tilmelding, og hvordan man bedst og praktisk anvender Nabohjælp. Igen – se lige på hjemmesiden.

Byggeri i Mariendal Havbakker

Hvad, hvor, hvor højt, hvor meget, hvordan, hvor meget bureaukrati?

Jeg er virkelig glad for at kunne meddele generalforsamlingen, at Bent Østergaard nu har udarbejdet en meget velskrevet og udførlig beskrivelse, en såkaldt pixi-udgave af, hvordan og hvorledes man skal forholde sig ved byggeri af både:

- Beboelseshuse
- Småbygninger fra 10 til 35 m² og fra 35 til 50 m² og
- Småbygninger mindre end 10 m²

Alle 3 beskrivelser er nu lagt ind på vores hjemmeside, og jeg er ikke i tvivl om, at mange vil få glæde af Bents beskrivelse og vejledning.

Stor tak til dig, Bent. Det er bare et rigtigt flot arbejde.

Hjemmesiden

I har forhåbentlig alle lagt mærke til, at nu er vores hjemmeside up to date. Som I sikkert husker, så fik vi en ny hjemmeside, som Grete blev redaktør af hen over året. Vi fik simpelthen foræret hjemmesiden af Leif-Henning, aftenens dirigent nu for 2. år i træk. Normalt vil en sådan hjemmeside med en skabelon og opsætning koste ca. 18.000 kr., men den fik vi som nævnt ganske gratis og oven i købet med en god oplæring i form af et antal undervisningsmøder i løbet af året.

Vi synes, at resultatet er blevet ganske flot. Alt sammen takket være Gretes stålfaste vilje og Leif-Hennings gode hjælp. Stor tak til Jer begge for en flot indsats.

Til orientering skal lige nævnes, at vi ud fra en statistik kan se, at hjemmesiden nu bruges 19 gange om dagen, og den sidste uge i maj var vi oppe på 215 besøgende, svarende til i gennemsnit 31 pr. dag. Det er en flot stigning på ikke mindre end 53% i forhold til tidligere.

Vejene og stranden

Vejene fik den helt store omgang i 2016, hvilket også kan ses på vores regnskab, som Per vil kommentere og forklare nærmere. Jeg har blot en fortsat bøn om, at man kører forsigtig og ikke mindst, at man parkerer så fornuftigt, at både større lastvogne og eventuelle redningskøretøjer kan komme frem. Jeg må indrømme at vi her har et problem, og jeg kan kun opfordre til at køre roligt og parkere fornuftigt. –

Stranden ser fortsat fornuftig ud, selv om der skete et godt indhug i forbindelse med den kraftige storm i efteråret, hvor vandet kom meget højt op og åd en del af strandkanten. Vandkvaliteten er fortsat helt i top. Skulle der opstå problemer med for meget tang, ja, så vil vi se, om nogen kan være behjælpelig med at fjerne den og måske anvende den i haven – eller måske i Peters økologiske gartneri.

Afsluttende bemærkninger

Jeg vil gerne sige tak til Jer alle for de både positive og opmuntrende mails, der udtrykker både opbakning og støtte, og ofte gode idéer og forslag til både små og større emner, som trænger sig på.

Jeg har i det forgangne år valgt at udsende flere nyhedsbreve, og overraskende mange har sendt positive kommentarer tilbage og takket for informationerne. Det gælder især de medlemmer, der enten opholder sig i udlandet, eller bor i en forholdsvis stor afstand til Mariendal, som udtrykker, at de er glade for den forøgede orientering om, hvad der sker i Mariendal. –

Vi har et fast punkt ved vore bestyrelsesmøder, som hedder ”meddelelser fra formanden” – og ved den lejlighed glæder jeg mig til at orientere bestyrelsen om de mange positive tilbagemeldinger fra medlemmerne. I skal blot vide, at Jeres tilbagemeldinger bliver værdsat – og tak for det.

Jeg vil også i år udtrykke en stor tak til ledelsen i de 2 Børnehaver på Mågevænget 24. Det har virkelig været en fornøjelse at samarbejde med både personalet og ledelsen. Da vi fik den tanke at afholde Generalforsamlingen her i Naturbørnehaven i år, så

kontaktede jeg den ansvarlige leder, Ruth Theilgaard, og hun sagde omgående ja. Vi har jo efterhånden opbygget en god erfaring med at anvende lokalerne her på Mågevænget 24, fx var vi det ene år ca. 80 personer til vinsmagningen, og i aften er vi endnu flere, så hvorfor ikke også afholde generalforsamlingen her.

Også stor tak til vore øvrige gode samarbejdspartnere i kommunen. I samtlige forvaltninger har vi fået en god og faglig hjælp på alle fronter, hvor der har været brug for det.

En særlig tak skal der også lyde til Ole Fyhr (Gretes Ole). Igen i år har vi fået en meget stor hjælp på mange måder fra Ole, - når der skal graves eller slås græs ved bålpladsen, - når bålet skal gøres klar og samles før Skt. Hans – når der skal støbes en stop rampe ned til bålpladsen – aldrig går vi forgæves til Ole – og stor TAK for det. – Også i år skal der lyde en velfortjent tak til Carsten. Du er altid behjælpelig med græsslåning og alt andet forefaldende arbejde. Mange tak for det Carsten.

Som jeg indledte min beretning, så har vi haft et godt og positivt arbejdsår i bestyrelsen. Vi har afholdt 5 møder samt et udvidet bestyrelsesmøde, hvor begge suppleanter deltog.

Der har været en del at drøfte og beslutte hen over året, men jeg er glad for at kunne meddele generalforsamlingen, at alle beslutninger er truffet i enighed, i en god atmosfære og i den gode ånd som efterhånden er kendetegnende for vores måde at forvalte vore opgaver på, eller som der er vedtaget i vores strategi

- Opbygge et godt samarbejde med kommunen og andre relevante instanser og personer
- Inddrage grundejere og samarbejde med dem om de praktiske opgave

Formandens Beretning 2017 Grundejerforeningen Mariendal Havbakker
Flemming L. Toft
Tirsdag, den 6. juni 2017

- Løbende evaluere projekter og tiltag og justere for uhensigtsmæssigheder
- Informere så godt det er praktisk (teknisk og tidsmæssigt) muligt og høre alle synspunkter

Vi har i bestyrelsen en klar målsætning om at løse alle opgaverne, såvel store som små, efter bedste evne, og især at arbejde for det gode fællesskab i Mariendal til gavn og glæde for os ALLE.

Tak til Jer alle – og Tak for det store fremmøde.

Flemming L. Toft

Mariendal, den 6. juni 2017