

Kære medlemmer

Månedens nyhedsbrev vil denne gang oplyse om følgende:

- Mariendal er et eftertragtet sommerhusområde
- Formanden stopper
- AURA Sponsorstrøm

Vi går nu mod lysere tider....!

Vi har som bekendt passeret Kyndelmisse, og hermed er halvdelen af vinteren nu gået. Dagens længde er tiltaget med 2 timer og 35 minutter siden solhverv, og det kan virkelig mærkes. I denne uge, hvor mange holder vinterferie, er der også mange der benytter ugen til et ophold i sommerhuset her i Mariendal, og det er så hyggeligt at se så mange medlemmer sammen med deres respektive familier og venner.

De lyse tider har også en dobbeltbetydning. -

For kort tid siden havde jeg en længere samtale med én af de lokale ejendomshandlere i forbindelse med nogle praktiske oplysninger om en ejendomshandel. I den forbindelse udtalte vedkommende, at der var sket en positiv udvikling, hvad angår salget af sommerhuse i Mariendal. Ejendommene er blevet lette at sælge, fordi området i Mariendal er blevet meget eftertragtet, og han roste faktisk vores arbejde i bestyrelsen og alle de nye tiltag. Inden for de seneste måneder er der blevet solgt 5 ejendomme og stort set uden prisafslag, og flere kommende købere står på venteliste. Så jo, vi går mod lysere tider, og noget tyder på, at den nye lov om fast bopæl i sommerhuset - efter kun et års ejerskab - yderligere vil forstærke efterspørgslen, såfremt den nye lov med stor sandsynlighed, bliver vedtaget her i foråret.

Formanden stopper!

Ved vores bestyrelsesmøde i oktober 2016, hvor vi havde inviteret vore 2 suppleanter, meddelte jeg, at jeg havde besluttet at stoppe som formand ved den ordinære generalforsamling i juni 2017. Den information er jeg nu blevet opfordret til at meddele foreningens medlemmer. Der ligger ikke noget særligt til grund for min beslutning, ud over at jeg synes der skal nye og helst yngre kræfter ind i arbejdet. Vi har en god bestyrelse, og vi har været gode til at samarbejde, og det glæder mig især, at de 2 nyeste medlemmer er faldet godt til og yder en god indsats på alle de områder.

Ingen i den nuværende bestyrelse har dog ønsker eller planer om at overtage formandsposten, så derfor vil vi gerne appellere til alle medlemmer om at hjælpe med at finde et medlem, der har tid og kræfter til at stille op til formandsvalget ved den kommende generalforsamling i juni. Såfremt du/I har et ønske om at blive formand, eller I måske kender en person, der er villig til at stille op til valget, så hører jeg og den øvrige bestyrelse meget gerne fra Jer.

AURA Sponsorstrøm

Vi må indrømme, at det går lidt trægt med at få det ønskede antal medlemmer til at tilmelde sig denne aftale. Vi har hårdt brug for den indtjening, som sponsorstrøm giver til foreningens arbejde, og jeg skal derfor indtrængende bede alle de næsten 100 medlemmer, der endnu ikke er tilsluttet, om endnu engang at overveje tilmelding til aftalen. Dette gøres via foreningens hjemmeside www.mariendalhavbakker.dk<<http://www.mariendalhavbakker.dk>>. Det er meget let og man behøver kun 2 klik, så er formularen klar til at blive udfyldt. Resten går af sig selv - og det er ganske gratis. Skulle der opstå et problem, eller har du yderligere spørgsmål til AURA Sponsorstrøm, så kontakt mig eller send en mail via hjemmesiden. Vi hjælper meget gerne.

Hjemmesiden

Til slut vil jeg opfordre alle til at kaste et blik på vores hjemmeside. Der er rigtig meget nyt, især hvad angår Klub Mariendal, som er ved at være klar med forårets program, men også mange andre praktiske emner er nu blevet lagt ind på hjemmesiden. 8-vejs udvalget holder møde nu her den 23. februar, og mødeindkaldelsen kan læses på hjemmesiden. Referatet bliver efter mødet også lagt på nettet. Har du/I idéer eller forslag til aktiviteter eller andet, der vedkommer foreningens ve og vel, så tøv ikke med at give Jeres mening til kende.

Diverse

Vi har haft vores første bestyrelsesmøde i år og har i den forbindelse lagt et budget for 2017. Økonomien ser nogenlunde fornuftig ud, men vi må konstatere, at udgifterne til vedligeholdelse af vejene er blevet store. Vi vil derfor overveje et tiltag efter samme model som i Ajstrup Norsminde Grundejerforening, hvor man opkræver en særskilt vejafgift hos de medlemmer, som ikke er medlem af grundejerforeningen. Vi skal respektere, at der ikke er medlemspligt i foreningen, men det er ikke rimeligt, at "ikke medlemmer" kan benytte vore kommunale fællesveje uden at bidrage økonomisk hertil, og det tror vi også på, at de respektive personer vil forstå. Vi arbejder videre med sagen.

Der er mange spændende initiativer i gang i vores område, og jeg håber at kunne orientere mere konkret herom i løbet af den kommende måned.

Jeg vil ønske alle en god vinterferie.

Med venlig hilsen
GF Mariendal Havbakker
Flemming L. Toft