

## REFERAT

# GENERALFORSAMLING

Mandag den 3. juni 2013 kl. 19.00  
Malling Sognegård, Kirkevej 3, Malling

1. *Valg af dirigent.*
  - Karsten Bjørno.
2. *Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.*
  - Beretningen blev godkendt. Den kan læses på [www.mariendal-havbakker.dk](http://www.mariendal-havbakker.dk).
  - Bestyrelsen fik tak for indsatsen ifm vindmølleprojektet.
  - Vendepladsen bliver etableret for enden af Mågevænget på børnehavens grund.
  - Busserne SKAL køre på Mågevænget.
  - Mågevænget: vejen forbedres først, når vendepladsen er etableret.
3. *Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.*
  - Regnskabet blev godkendt.
  - Foreningen udarbejder normalt ikke et budget.
  - Foreningen har en sund økonomi og et pænt overskud, og formuen er steget.
  - Status for medlemskab: 9 ikke-medlemmer og 2 restanter. Ikke-medlemmer er forpligtede til at betale for vejene.
  - Vinterkontoen fungerer ikke uopfordret men efter henvendelse til Carlo, hvis man ønsker snerydning eller grusning.
  - Der ønskes lagt mere sand på vejene til selvbenyttelse.
  - Kontakt Per, hvis man ønsker at være med i sneordningen, 43 lodsejere er med.
4. *Indkomne forslag – skal indgives skriftligt til formanden senest 3 uger før generalforsamlingen.*
  - Der var ikke fremsendt forslag til behandling, men næstformand Flemming Toft citerede følgende svar fra Bygningsinspektoratet vedr. forespørgsel om en eventuel forhøjelse af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15
    - På nuværende tidspunkt forudsætter bebyggelse med en udnyttelsesgrad på over 10 dispensation fra Byplanvedtægt nr. 6 for Beder-Malling. En generel ændring kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Aarhus Kommune har ingen planmæssige interesser i at lave en ny lokalplan i det pågældende område. En generel ændring af udnyttelsesgrad/bebyggelsesprocent er derfor ikke en mulighed.
    - Konklusion: droppe sagen og i givet fald individuelt søge dispensation.
5. *Orientering fra brolauget herunder stillingtagen til investering i ny Bolette.*
  - Oldemand Bent Hansen kunne ikke deltage i mødet, så hans *Beretning fra brolauget sæson 2013* blev læst op af dirigenten. Beretningen kan læses på [www.mariendal-havbakker.dk](http://www.mariendal-havbakker.dk).
  - BH skitserede 3 scenarier
    - Bolette gøres funktionsdygtig vha ballasttønder, pris ca. kr. 500.
    - Der produceres en ny Bolette, pris ca. kr. 5-10.000.
    - Tømmerflåden droppes helt.

- Holdningerne spændte fra, at Bolette kun benyttes af måger og var passé, at vi kunne bibeholde den indtil videre, at det ikke kunne anbefales at reparere på den og til, at revisor indskød, at vi jo havde penge nok til at anskaffe en ny med en bedre konstruktion.
- Der var flertal for en ny Bolette, der vil kunne produceres i løbet af året, dvs. der kommer ikke nogen tømmerflåde i vandet i år.

#### 6. Valg af formand.

- Indledningsvis fik Carlo ordet og foreslog Flemming som kandidat til formandsposten. Carlo fremhævede bl.a. Flemmings utrolige engagement, som han havde været vidne til i de måneder, Flemming havde været en del af bestyrelsen, og han udtrykte glæde ved at konstatere en stor støtte til foreningen og til bestyrelsens initiativer og arbejde.
- Flemming Toft blev valgt og takkede for Carlos pæne indstilling og for opfordringen til at være formand. Han takkede samtidig for opbakningen og for det gode samarbejde i bestyrelsen, hvilket motiverede ham til at påtage sig posten.

#### 7. Valg

##### Bestyrelsen

Siddende: Grete Duvå, sekretær  
Per Andersen, kasserer

På valg: Carlo Larsen, 2 år, *genvalgt*  
Flemming L. Toft, 2 år, *genvalgt som formand*  
Søren Erik Hedegaard, 1 år (suppleant indtrådt i bestyrelsen 20-03-13)  
*ønskede ikke genvalg*  
Susan Hornemann Nielsen, *valgt som nyt medlem af bestyrelsen*  
Helle Thomsen, suppleant, 1 år, *genvalgt*  
Karsten Bjørno, suppleant, 1 år

##### Brolaug

Siddende: Oldemand Bent Hansen

##### Revision

På valg: Knud Bjødstrup, 2 år, *genvalgt*  
Karin Kadin, suppleant, 1 år, *genvalgt*

Siddende: Poul Bjødstrup

#### 8. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.

- Kontingent på kr. 400 bibeholdes.

#### 9. Fastlæggelse af indbetaling til vinterrydning. (er en frivillig ordning).

- Indbetaling af kr. 100/årligt fortsættes.

#### 10. Eventuelt.

- Flemming meddelte, at Hedvig og Kai Carlsen, Vibevænget 15, har fejret diamantbryllup, og at de har været ejere af deres sommerhus i lige så mange år, dvs. 60 år. Hele forsamlingen klappede.

- Foreningen har i år eksisteret i 65 år, og i den anledning fik vi othellolagkage til kaffen.
- Vejarbejdet generelt blev rost samtidig med en opfordring til, at der køres ordentligt på vejene, dvs. at hastigheden sættes væsentligt ned.
- Dårlig mobildækning. Flemming talte i januar med TDC og fik at vide, at der var planer om udbygning af senderen i Ajstrup, dog uden at der blev givet en tidshorisont. Flemming har rykket for svar, og TDC skulle nu være tæt på en løsning ved, at der opsættes en forstærker på det øverste punkt på Ørnevænget.
- Vibevænget 3 og 13 giver problemer med hhv store uddøde træer, der udgør en fare for omgivelserne, og med en rabat, der bruges som oplagsplads for sten m.v. Trafik og Veje vil kontakte de 2 lodsejere og tage en snak med dem.
- Strandrensning: onsdag den 5. juni vil Flemming og en person fra Natur og Miljø gå igennem området mhp at få et oplæg til strandrensning og begrænsning af buskadset, som er blevet for vildt. Der vil blive fræset, og det laves pænt. Prisen kender vi ikke endnu.
- Åen: Flemming har talt med skovfoged Lars Sodeman fra Skov og Naturstyrelsen, og åen vil blive renoveret i år, og der vil blive udsat yngel og lagt sten.
- Forslag om, at stien på Ørnevænget forlænges helt ned til Ajstrupvej.
- Vindmølleprojektet: arbejder videre med sagen, vi er oppe mod stærke kræfter, hvor sund fornuft ikke virker. Søfartsstyrelsen har IKKE – som det visse steder hævdes - godkendt projektet, alt er i spil.
- Forslag om, at alle medlemmer får en fortegnelse over alle ejere med adresser og mail-adresser. Bestyrelsen vil undersøge om det er lovligt.
- Flemming orienterede om Sankt Hans aften.
  - Mangler hjælpere til at pynte tribunen og en person til at hente toiletvogn
  - Får besøg af børnehaven, som i år leverer heksen til bålet
  - Børnene får udleveret en fakkel og tænder bålet
- Husk at melde adresseændring og oplyse, hvis I får mailadresse.
- Formanden afsluttede med tak for fremmødet og for den gode og positive stemning og for en dejlig aften. Også tak til dirigenten for kyndig og god ledelse og tak til Østjysk Energi for det fortrinlige samarbejde og for det gode informationsmøde, der indledte generalforsamlingen, og som gav deltagerne mulighed for blive klogere på de nye muligheder og tilbud til foreningens medlemmer, som foreningens aftale med Østjysk Energi indeholder.
- God sommer til alle.

Mødet sluttede 22.15.

Grete Duvå  
Referent  
2013-06-06