



REFERAT

GENERALFORSAMLING

Mandag den 2. juni 2014 kl. 19.00

Malling Sognegård, Kirkevej 3, Malling

1. Valg af dirigent

- Jan Howardy, landsformand for Fritidshusejernes Landsforening (FL).

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

- Beretningen blev taget til efterretning, og der blev klappet et par gange. Den kan læses på www.mariendal-havbakker.dk.
- Ros til bestyrelsen for at have nedbragt antallet af ikke-medlemmer til 4, det laveste tal nogensinde. Kan ikke tvinge folk til medlemskab, og bestyrelsen vil ikke bruge tid på at ”jagte” de sidste 4. Da vi ligger i byzone – og ikke landzone – har vi ingen sanktionsmulighed mhp opkrævning af ”vejbidrag”.
- Ifølge en opmåling foretaget af kommunen tilhører de træer, der er væltet på engen, grundejerforeningen. De vil inden Sankt Hans blive opskåret, og grenene kørt på bålet. Stammerne lægges til fri afhentning af interesserede lodsejere.
- Ansvar for træerne på Frichs-grunden er kommunens.
- God beretning om både gennemførte og kommende planer.

3. Fremlæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab herunder orientering om budget 2014

- Regnskabet side 1 (foreningens regnskab) godkendt.
- Regnskabet side 2, snerydningskontoen, blev fremlagt.
- Kassereren, Per, fremlagde et forslag til, hvordan snekontoen administrativt kunne forvaltes, så den ikke integreres i det egentlige regnskab, og samtidig gjorde han opmærksom på, at snerydning er en service, foreningen yder sine medlemmer. Forslaget bestod af 5 punkter:
 - a. Bestyrelsen er IKKE forpligtet til snerydning ud over det beløb, der til enhver tid står på snerydningskontoen.
 - b. Regnskab for snerydningskonto indgår i det ordinære regnskab som særskilt konto.
 - c. Snerydningskontoen forbliver en særskilt konto i banken.
 - d. Status på snerydningskonto skal fremgå af regnskabet/status som en særskilt konto/beløb.
 - e. Alt dette for at konstatere, at snerydning ikke er en forpligtelse for foreningen.
- Forslaget kunne ikke få fuld opbakning, da et par medlemmer fremførte, at snekontoen var en privat konto, der ikke har noget med foreningen at gøre, og som sådan heller ikke skulle revideres. De kunne ikke foreslå andre løsninger ud over, at der skulle være fuldstændig vandtætte skodder.



- Dirigenten foreslog, at bestyrelsen overvejede en ny/anden løsning til fremlæggelse på næste års generalforsamling.
- Budget 2014: regnskabet for 2014 viser, at der bliver et fornuftigt overskud på ca. kr. 8.000.

4. Godkendelse af bestyrelsens budget for 2015

- Dirigenten påpegede, at man ikke kan godkende et budget, og derfor blev *godkendelse* med forsamlingens billigelse ændret til *orientering* eller *efterretning*.
- Bolette bliver ikke lavet i år, selv om det blev besluttet på sidste års generalforsamling. Det skyldes, at udgiften blev anslået til ca. 15.000, hvorfor bestyrelsen tøvede, men en ny løsning kan vise sig at være en del billigere.
- Foreningen betaler kr. 25 pr. medlem til FL, og der er 156 medlemmer.
- Veje: udgiften til vejene stiger hvert år med ca. 10-20 % for samme arbejde.
- Foreningen hjemmeside er ikke tidssvarende, og foreningen har fået et meget fordelagtigt tilbud på en helt ny og moderne udgave. Det er en engangsudgift.

5. Fastlæggelse af kontingent for det kommende regnskabsår

- Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse til kr. 500 som en konsekvens af budgettet og af, at bestyrelsen ikke ønsker at tage af formuen som en strategi, men kun i en nødsituation.
- Dirigenten kunne berette, at gennemsnittet for kontingenterne i de mange foreninger, der er medlem af FL, er kr. 650.
- En kontingentforhøjelse til kr. 500 blev godkendt.

6. Indkomne forslag – skal indgives skriftlig til formanden senest 30. maj 2014

- Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
- Bestyrelsen har følgende forslag
 - Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om ved det planlagte bestyrelsesmøde den 2. juli 2014 at få dens tilslutning til at nedsætte et udvalg, hvis opgave vil bestå i at udarbejde et ordensreglement fore Grundejerforeningen Mariendal Havbakker.
 - Udvalgets arbejde skal sættes i gang hen over efteråret og vinteren, således at bestyrelsen i løbet af foråret 2015 kan fremsende det udarbejdede forslag til ordensreglementet forud for næste års generalforsamling mandag den 1. juni 2015
- Baggrunden er, at formanden har modtaget flere henvendelser, om vi ikke burde have nogle retningslinier for god adfærd og hensyn, bl.a. foranlediget af problemer med Mågevænget 1.
- Der er et generelt problem på Ørnevænget, da mange hække er for langt ude, og vi er af sikkerhedshensyn forpligtede til at gøre noget og vil gerne sætte en dialog i gang med de berørte lodsejere i forbindelse med et ordensreglement.
- Formanden uddybede, at det er tanken, at udvalget skal bestå af bestyrelsesmedlemmer og af grundejere, fx en grundejer for hver vej op til Ørnevænget, og at udvalgs møderne kan holdes i Børnehaven. FL har stillet nogle modeller til rådighed for foreningen, som vi kan benytte som inspiration.
- Der var enstemmig tilslutning til forslaget.



7. Valg

Bestyrelsen

Siddende	Flemming L. Toft, Formand Carlo Larsen Susan Hornemann Nielsen
På valg	Grete Duvå, 2 år, <i>genvalgt</i> Per Storgaard Andersen, Kasserer, 2 år, <i>genvalgt</i> Karsten Bjørno, suppleant, 1 år, <i>genvalgt</i> Helle Thomsen, suppleant, 1 år, <i>genvalgt</i>

Brolaug

Siddende	Oldermand Bent Hansen
----------	-----------------------

Revision

Siddende	Knud Bjødstrup
På valg	Poul Bjødstrup, 2 år, <i>genvalgt</i> Karin Kadin, suppleant, 1 år, <i>genvalgt</i>

8. Eventuelt

Spørgsmål / kommentarer fra deltagerne

- Forslag om at få tilsendt regnskabet sammen med indkaldelsen.
- Mobildækning ?
 - Formanden har bøvlet med TDC og fået en skrivelse med masser af ord og teknik, som var uforståelig. Generelt er vi ikke dækket godt i området, og vi kan ikke p.t gøre mere.
- Hvordan kommer vi af med de gamle både, der ligger?
 - Som udgangspunkt må bådene ikke ligge der, slet ikke om vinteren, og om sommeren kun 1 døgn efter en given sejlads. Det er kommunens opgave at fjerne dem, og kommunen foreslår, at vi sætter en seddel på hver båd med besked om, at ejeren skal henvende sig senest fx midt august, ellers vil de blive fjernet. De både, der har en ejermand, kan evt. få lov at flytte dem hen til vores egen eng.

Per

- Orienterede om forløbet af en vinaften: for ca. kr. 130-160 får man en flaske god vin med hjem og smager på ca. 7-8 vine og oste, og man må gerne tage familie og venner med. Kan kun gennemføres, hvis der er et vist antal tilmeldte.

Jan Howardy, dirigent

- Fortæller om FL arbejde
 - Alle bestyrelsesmedlemmer er ulønnede undtagen sekretæren
 - Er høringsberettigede i diverse ministerier – og de lytter faktisk, hvilket der blev givet eksempler på.



- Er aktive i vindmøllesager og har klaget til ombudsmanden i tilfælde, hvor ministeren ikke svarer inden for 6 uger, som en minister skal.
- Medlemsforeninger kan få gratis advokatvejledning.
- Er medlem af forbrugerrådet.
- Udgiver et medlemsblad *Mit Sommerhus*, der udkommer 4 gange årligt og koster kr. 80.
- Er en non-profit organisation, medlemsgebyret på kr. 25 pr. medlem går til porto, møder m.v.

Andet

- Særligt indbudte til generalforsamlingen: Ruth Theilmann, dagtilbudsleder af Langenæsstiens Naturbørnegrave og hendes medarbejdere samt den pædagogiske leder af Mårslet Skovbørnegraven, Stefan Rasmussen og Jørgen Brixen, leder af Børnernes Kontor (sidstnævnte kunne ikke deltage).
- Ruth Theilmann takkede for invitationen og udtrykte stor glæde ved det nye samarbejde, som hun så frem til. Samtidig inviterede hun alle grundejere til at benytte børnegravens faciliteter, når børnegraven er lukket, fx i weekends sammen med eventuelle børnebørn.

Formanden

- Sankt Hans aften mandag den 23. juni kl. 20.00. Børnene tænder bålet kl. 21, og heksen laves af Børnernes Kontor. Troubadouren er sjov og sober !
- Husk at melde adresseforandring og oplyse, hvis I har fået mailadresse.
- Giv besked, hvis I får nye naboer.
- Tak til dirigenten, tak til alle fremmødte og god sommer.

Mødet sluttede kl. 22.00

Referent

Grete Duvå

110614