

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen, mandag den 3. juni 2013 i Malling Sognegård – v/Flemming L. Toft.

Denne beretning er i år den samlede bestyrelses beretning for perioden fra den afholdte Generalforsamling den 4. juni 2012 og frem til i dag, og grunden hertil er som bekendt den, at vi ikke har nogen formand. Jeg har derfor, som næstformand, valgt at få hele bestyrelsens godkendelse af min beretning, som jeg nu, på vegne af bestyrelsen, vil aflægge for Generalforsamlingen i år.

Efter generalforsamlingen i 2012 holdt vi et konstituerende møde hos mig den 11. juni 2012, hvor vi blev enige om fordelingen af de forskellige poster i bestyrelsen.

Den 15. juli 2012 holdt vi hos Grete det traditionelle sommermøde. Vi evaluerede både den afholdte generalforsamling og Sankt Hans aften, og alle var tilfredse med forløbet.

I fortsættelse af bestyrelsens konstituering foretog vi en fordeling af de forskellige opgaver, som bestyrelsen havde i sinde at løse.

Opgaverne, ud over styring af økonomi, sekretærfunktioner og hjemmeside, var også fortsat at få styr på GPS-situationen, vendepladsen ved børnehaven, samt noget nyt, som kom frem ved den afholdte generalforsamling i 2012, at få et indblik i forholdene omkring de planlagte havvindmøller ude i Aarhus Bugt, syd for Natura 2000 området ved Mejlflak.

Jeg deltog senere på mødet i den første offentlige høring den 13. august inde på Hovedbiblioteket. Jeg vil undlade at trætte Jer med mange detaljer, men jeg må blot meddele, at dette projekt, efter min og mange andres mening, er det glade vanvid, især fordi placeringen og hele VVM redegørelsen er under al kritik. Vi følger udviklingen meget nøje, og I vil alle blive holdt løbende informeret, når vi efterhånden får det hele lagt ind på hjemmesiden.

Hvad angår vendepladsen, så er den sag nu på plads. Jeg modtog den endelige bekræftelse fra Bygningsinspektoratet den 22. april 2013, sammen med en tegning over pladsen, som vil blive etableret hen over sommeren i år, således at den er færdig inden 1. oktober, hvor busserne igen kører børnene helt ned til børnehaven.

Jeg har lyst til lige at orientere Jer om, at jeg har opnået en rigtig god dialog med kommunen, både hvad angår vendepladsen, som de har beklaget, at den ikke blev



etableret rettidigt, men også i samarbejdet med børnehaven, som nu hedder Projekt Mariendal, med Morten Obel som daglig leder.

Bestyrelsesmøde den 18. januar hos Carlo

På mødet foretog vi en detailplanlægning af opgaverne frem mod Sankt Hans i år, og ved dette møde oplyste jeg, at der simpelthen var så mange problemer med det omtalte havvindmølleprojekt, at jeg ikke troede på, at det ville blive gennemført på grund af de mange relevante indsigelser der var afleveret til Energistyrelsen. Desværre måtte jeg senere konstatere, at man herefter blot havde ændret lidt i forudsætningerne, så projektet alligevel kunne gennemføres på 'lovlig vis'.

Medio februar blev jeg kontaktet af et vore medlemmer, Peder Pedersen, Høgevænget 23. Peder havde indsendt en meget grundig indsigelse til Energistyrelsen, og han ville gerne drøfte muligheden for en ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen, idet han kunne se, at hele projektet ville få indflydelse og betydning for alle lodsejere i Mariendal. Peder og jeg holdt et møde, og han ville så omgående foretage en underskriftindsamling med det formål at få afholdt en ekstraordinær generalforsamling. Peder havde udarbejdet et forslag til en indsigelse til bestyrelsen, og i løbet af få dage havde han indsamlet 35 underskrifter fra medlemmerne, som han meddelte formanden den 3. marts 2013.

Der blev omgående holdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 8. marts 2013 hos Helle, hvor Per og jeg deltog. (både Grete og Carlo var forhindret).

Vi drøftede situationen omkring, hvordan og hvornår den ekstraordinære generalforsamling skulle afvikles, og vi måtte konstatere, at der ikke var enighed omkring situationen og tidsforløbet.

På det ordinære bestyrelsesmøde, der var planlagt til den 18. marts 2013 hos Helle, hvor hele bestyrelsen var til stede, besluttede vi at afholde den ønskede ekstraordinære generalforsamling, fredag den 12. april 2013 kl. 17.00 i Malling Sognegård.

To dage efter bestyrelsesmødet meddeler Helle Fyhn den 20 marts, at hun vælger at udtræde af bestyrelsen med omgående virkning, og vi beslutter i bestyrelsen at tage hendes udmelding til efterretning.

Ekstraordinær Generalforsamling den 12. april 2013 i Malling sognegård

Vi fik lige en opgave og en udfordring, vi ikke lige havde forventet, men Grete og jeg fik produceret de praktiske ting, hvad angår indbydelser og reservering af lokaler m.m.

Carlo kunne ikke deltage og Per var på vej til Frankrig, men vi løste opgaven, og vi fik afviklet en god og tilfredsstillende ekstraordinær generalforsamling.

Peder gennemgik på en saglig og præcis måde de "Faktuelle forhold" samt "Forslag til udtalelse" vedrørende Mejlflak Havvindmøllerne i Århusbugten, og han besvarede de mange spørgsmål fra medlemmerne.

Ud over den foreslåede udtalelse, blev der stillet 2 ændringsforslag fra forsamlingen, og resultatet af afstemningen blev en vedtagelse med 21 stemmer for, og 1 imod. - Hele udtalelsen fra Peder Pedersen, samt de vedtagne tilføjelser, har vi som lovet sendt ud til alle medlemmer i forbindelse med indbydelsen til i dag.

Jeg vil gerne benytte lejlighed til at takke Peder Pedersen for det fremragende arbejde, og jeg er glad for, at vi, udover Peder Pedersens indstilling, også fik vedtaget de 2 punkter som kom fra 2 af de tilstedeværende medlemmer.

Til orientering så arbejder vi videre med vores modstand mod projektet, og jeg deltager i den gruppe som hedder Østjyder mod Havvindmøller i Aarhus Bugten, sammen med flere af vore medlemmer. Så vi kæmper videre, og der er virkelig noget at kæmpe for.

Bestyrelsesmøde den 6. maj 2013 hos Per

På det sidste bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen fik vi de sidste ting på plads, både hvad angår underskriften af aftalen med Østjysk Energi og programmet for generalforsamlingen.

Nye medlemmer.

I forbindelse med indgåelse af foreningsaftalen med Østjysk Energi valgte vi den 13. april 2013, at sende et tilbud til de lodsejere, som ikke er medlem af grundejerforeningen. Tilbuddet om at blive medlem og samtidig få lejlighed til at indgå i den fordelagtige tilslutning til Wao og Østjysk Energi, fik en god modtagelse og flere positive kommentarer og opringninger m.m., og ved bestyrelsesmøde den 6. maj 2013 hos Per, kunne vi registrere, at der var 3 nye medlemmer, som havde indbetalt kontingent jf. vores tilbud, og det er min opfattelse, at endnu flere vil melde sig ind i foreningen og dermed få del i alle de gode tilbud vi kan levere – også fremover. Men endnu engang også velkommen til de nye medlemmer. Vi håber I også får glæde af vores lille forening herude i Mariendal.

Ved samme møde, den 6. maj, kunne jeg også orientere bestyrelsen om, at GPS problemerne var delvis løst. Når jeg siger delvis, så er det fordi der lige mangler nogle rettelser fra Århus Kommune hvad angår opdatering af vejnettet, men GPS viser nu ind gennem Beder og ned langs Fløjstrup og frem til rundkørslen til Ajstrup Strandvej. Dog viser den ikke gennem Mågevænget men gennem Solsortevænget, men det vil blive ændret når hele opdateringen er på plads.



Badebroen kom i vandet den 25. maj 2013, men det vil Karsten Bjørno komme nærmere ind på senere under punktet for Brolauget.

Vejene er nu også blevet renoveret, og jeg håber arbejdet er udført tilfredsstillende, ellers må I lige give mig besked, hvis der er noget at klage over.

Mandag den 27. maj var jeg sammen med entreprenørformanden, Brian, fra Munck forsyning, som er underleverandør for Østjysk Energi. Vi kørte en tur rundt på alle vejene, og alle småskader blev noteret, og de vil blive udbedret i løbet af få dage. Desuden vil man planere og så græs på de rabatter, der er blevet medtaget på grund af gravearbejdet.

Så har vi fået opsat nye redningsstationer langs stranden, 3 stk. i alt. De er alle 3 leveret uden beregning af Tryk Fonden, så det er vi meget godt tilfreds med.

Tilbage har jeg kun at udtrykke en stor tak til alle i bestyrelsen for et godt og til tider udfordrende bestyrelsesarbejde i året, der er gået. Jeg synes at vi er gode til at samarbejde, og vi har det samtidig rigtig hyggeligt og rart med hinanden, og jeg ser med fortrosthed og tillid frem til en fortsættelse af arbejdet til gavn for alle vore medlemmer af Grundejerforeningen Mariendal-Havbakker, som i år har eksisteret i 65 år. – Den fødselsdag har vi besluttet at markere senere på aftenen, når vi holder vores kaffepause, så I må gerne begynde at glæde Jer.

Flemming L. Toft
Næstformand