



Bestyrelsens beretning for året 2010 / 2011.

Generalforsamlingen den 6. juni 2011 kl. 19.30.

Jeg vil gerne starte med at byde velkommen til de nye grundejere, der er med for første gang i år jeg håber, at I vil få mange gode år i det dejlige Mariendal Havbakker. Også et stort velkommen til alle I andre fremmødte grundejere.

Der har i det forgangne år været afholdt 5 bestyrelsesmøder, og her er så en gennemgang af, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år siden sidste generalforsamling.

Det første, der skulle afvikles, var Sankt Hans aften.

Bålet blev som de andre år tændt kl. 21.00. Båltalen blev holdt af grundejer Karsten Bjørno Johansson, Fasanvænget 12. Det var en god og interessant tale, som blandt andet kan læses på vores hjemmeside. Det var med stor opmærksomhed, de mange fremmødte kunne glæde sig over den gode båltale.

Vi sang de traditionsbundne sange, og der blev delt gratis is og sodavand ud til børnene, og der var salg af øl og vand til de voksne. Det var en dejlig midsommeraften, hvor vi igen var heldige med vejret.

I år tændes bålet kl. 21.00 .

Båltale bliver i år holdt af Birgitte Søhod, der er datter af familien Kyst, Falkevænget 5. Der vil også i år blive gratis sodavand og is til børnene, og der kan købes vand og øl af de voksne.

Man må jo så håbe på, at vejret vil vise sig fra den pæne side som optakt til en god og solrig sommer.

Snerydningskontoen har nu fungeret i 5 år. Vi bliver flere og flere, der frivilligt betaler til kontoen. Der er på nuværende tidspunkt 43 tilmeldte mod 39? året før.

I år har vi igen haft god brug for kontoen. Der blev ryddet og gruset 7 gange, og vi har lige fået en regning på 6.400,00 kr.

Så selv om vi nu har haft 2 vintre med megen sne, er der ikke grund til at sætte indbetalingen op fra de 100 kr.

Er der flere, der synes, at det er en god ide med en sådan snerydningskonto, og som vil være med til at betale, er de meget velkomne til at melde sig til.

Så er der Mågevænget: Det er det samme som sidste år. Udgifterne til vedligeholdelsen af denne vej har hele tiden været betalt af Magistratens 1. afd. Børn og Unge. Men stadig med den forskel,

at det er grundejerne på Mågevænget, der selv bestiller arbejdet, og ikke bestyrelsen, som det var før i tiden.

Vi er i bestyrelsen stadig af den mening, at den måde som vejene blev lavet på sidste år og forrige år, dvs. hvor hullerne blev fyldt op med asfaltgranulat og derefter får et ordentligt lag asfaltgranulat ovenpå hele vejen, giver de bedst holdbare og støvfri veje.

Sidste år sagde jeg, og jeg gentager det i år: Lad være med at køre for stærkt på vores veje, **men vis hensyn**, både over for legende børn, gående, og beboere, der nyder det i haven eller på terrassen. Når det er rigtigt tørt, så prøv at se i bakspejlet, så kan selv 20 km. fart sende en stor støvsky til vejrs til stor irritation for de andre beboere. Nogle gange må man derfor helt ned på 10 km. Man kommer såmænd ikke før hjem af den grund, men der bliver et bedre klima på vejene, både mellem beboerne og i luften.

Vi har også i år fået forbedret vores hjemmeside på Internettet. Det er vores sekretær Carlo, der stadig lægger et stort arbejde i denne. Vi kunne godt ønske, at grundejerne brugte den noget mere, fx til indlæg og ting de har til salg.

Vi vil også i år lægge bestyrelsens beretning samt referat fra generalforsamlingen ud på hjemmesiden, så grundejere, der ikke har mulighed for at være her i aften, også kan følge med i, hvad der sker.

Vi vil stadig gerne have nye idéer til hjemmesiden, og hvis nogen af jer tager nogle gode billeder fra området, så send dem til Carlo. Brug hjemmesiden - der kommer hele tiden noget nyt på denne.

Hjemmesiden har adressen www.mariendal-havbakker.dk

Badebroen blev sat op den 19. maj. Der var mødt mange op, og det gik godt. Det blev nogle gode timer sammen med de fremmødte, og bagefter hyggede vi os med lidt mad. Maden var lavet af vores sekretær Carlo, den var rigtig god, **en stor tak for den**. Vi havde sat vores eget telt op.

En stor tak til alle dem, der hjalp.

Vi fik sat tønderne på tømmerflåden Bolette længere fra hinanden, så den bedre kan holde balancen, så den kom også ud ved samme lejlighed.

Er der nogle, der vil hjælpe med at tage broen ind igen, er dette sat til fredag den 19. august kl. 16.00 ???. Jeg ved godt, at alle ikke er kommet hjem fra arbejde, men så kan de første begynde, og selv om man først kan komme senere, er man også meget velkommen. Det er dejligt med nogle yngre og unge kræfter, **da den er meget tung**.

Så sæt et kryds i kalenderen denne dag. Altså fredag den 19. august kl. 16.00 ?

Det er gratis at låne de telte, som vi har i grundejerforeningen, til vejfester, men det koster stadig 200 kr. til private fester. Vi har to telte og to store grill, der kan lejes af grundejere.

Så kom i gang og få lavet nogle vejfester, der kan ryste os mere sammen og løse mange små tvister naboerne imellem.

En anden ting, man kunne hjælpe med, var at meddele, når man får ny adresse. Hver gang, vi sender post ud, får vi en 5–6 breve retur med adressen ubekendt, og vi skal så til at finde ud af, hvor medlemmerne nu bor.

Vi er også ved at opbygge et kartotek med mail adresser, så vi ad den vej kan kontakte medlemmerne og derved spare en del på den dyre porto, så på bordene ligger der i aften sedler, hvorpå man kan skrive sin mail adresse på – og skriv tydeligt gerne med blokbogstaver. TAK.

Jeg kan oplyse, at der nu er 8 grundejere på Mågevænget og 4 på de andre veje ud af 157, som af den ene eller den anden grund ikke vil være medlem.

Vi vil altid stå stærkere, hvis vi står sammen og har **alle** grundejerne bag foreningen. Jeg vil igen i år oplyse hvem der ikke er medlem. Det kan jo være, at der er nogle af de tilstedeværende, der kender dem, og måske kunne fortælle, at vi har en god forening, som de måske skulle støtte med det lille beløb af 400 kr. både for at få lavet vejene, plejet de fælles områder og for badebroen.

De, der for tiden ikke er medlem, er:

På Mågevænget:

Jørgen Therkildsen, Mågevænget 1
Anette Donkjær Brocksted, Mågevænget 8
Tommy Mikkelsen, Mågevænget 13
Inger Munk, Mågevænget 15
Marianne Sørensen, Mågevænget 17
Anker Schultz, Mågevænget 19
Skovbørnehaverne, Mågevænget 24
Campingpladsen, Mågevænget 26

Og på de andre veje er det:

Bente Bøttern Fasanvænget 11
Jan Høj Vibevænget 13
Jes Poulsen Vibevænget 23
Erik Wiblborg Ørnevænget 16

Vi vil som noget nyt undlade at lave vejene ud for Fasanvænget 11 og Vibevænget 13 og 23 og derefter tage et vejsyn på dem. Denne procedure har vi aftalt med vejkontoret, som siger, at grundejerne så vil komme til at betale både for vejsyn og for reparation af vejen. Det skal dog siges, at vi selv får nogen ulempe af dette, medens det står på, men det må vi jo tage med.

Dette var bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Tak for ordet.