

## Formandens beretning 2016

### *Indledning*

Et turbulent år 2015 i Mariendal er nu overstået. Sådan indledte jeg mit forårsbrev, som blev udsendt i marts måned her i 2016. - Jeg vil også indlede min beretning med at gentage -

Året 2015 har ikke været noget nemt år for foreningen og dens bestyrelse. Det kan vi lige så godt indrømme. Den gode stemning blev i starten af året brudt, efter at en enig bestyrelse havde besluttet at tage vare på engen ved et forsøg med at få den ført tilbage som en smuk eng med et kogræsningsprojekt i samarbejde med Aarhus Kommune og vores lokale bondemand og gartner, Peter Kirk.

Ikke alle var enige i, at det var en god ide, og det er jo helt fair. Man kan og skal ikke være enige i alt. Bestyrelsen - og især dens formand - fik grov kritik især fra en mindre gruppe modstandere. Med udgangspunkt i et par procesfejl - som bestyrelsen erkendte og beklagede - udviklede kritikken sig til personlige angreb på formanden, usaglige påstande, samt angreb på bestyrelsens evner og kompetencer og en meget aggressiv konfrontationskurs - på grænsen til en form for ”psykisk terror”.

Projektet blev drøftet i forskellige fora herunder på en ekstraordinær generalforsamling og på den ordinære generalforsamling i 2015. Det blev med stort flertal vedtaget på generalforsamlingen. En sådan beslutning forpligter bestyrelsen. Den kritiske gruppe ville imidlertid ikke respektere den demokratiske flertalsafgørelse, hvilket medførte 8 udmeldinger i løbet af efteråret. Hvilke personer der meldte sig ud, har jeg tidligere orienteret om, men jeg vil gerne sige her, at vi fra bestyrelsens side forsøgte at komme i dialog med de medlemmer, som udtrykte mistillid. Vi tilbød forskellige former for møder, men alle vore tiltag blev afvist.

Problemet, som vi også pænt og høfligt gjorde opmærksom på, var jo, at generalforsamlingen i 2015 gav bestyrelsen et klart mandat til at føre engprojektet ud i livet. Hvis man vælger at obstruere (søge at hindre) foreningens flertalsbeslutninger, sætter man sig uden for foreningen og fællesskabets regler til skade for det gode klima og det gode samarbejde - og ikke mindst hele fællesskabet.

Jeg vil især nævne 2 forhold, som vakte en del forundring i bestyrelsen. Det ene var, at 2 fhv. formænd valgte at melde sig ud. Begge formænd har i deres formandsperiode været stærke fortalere for, at *alle* skulle være medlem, og at *alle* skulle bidrage til foreningens økonomi - og ikke køre frihjul. - At de begge var uenige med bestyrelsen og ikke mindst resultatet af afstemningen i fjor om kreaturerne på engen, det må man respektere, men at de efterfølgende vælger en udmelding - det opfatter bestyrelsen som dobbeltmoral.

Det andet forhold var, at en af udmeldelserne blev ledsaget af en 8 sider lang ”udredning”, som i meget barske vendinger forsøgte at give en form for ”psykiatrisk redegørelse” eller snarere analyse af både næstformanden og især formandens mangel på ledelse og andre former for

personlighedsforstyrrelser. - Vi drøftede kort sagen i bestyrelsen og besluttede at lukke angrebet med et kort og pænt svar.

Jeg skal ærligt indrømme, at dette forløb kom til at påvirke mig mere end, hvad jeg havde forventet, men jeg - og hele bestyrelsen - har lagt sagen bag os og håber - at "tiden læger alle sår" - eller som Johs. Møllehave ville have udtrykt det - "tiden sårer alle læger". -

### ***Ekstraordinær Generalforsamling 2. marts 2015***

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling den 2. marts 2015, hvor der skulle stemmes om engprojektet. Resultatet var, at bestyrelsen fik en tillids erklæring til vores fortsatte arbejde med engprojektet. Den klare opbakning glædede os meget - og endnu engang tak for det.

I det følgende vil jeg tale om de initiativer, nye udviklinger og øvrige emner, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

- Engen
- Badebroen
- Dårlig mobildækning
- AURA Sponsorstrøm
- Klub Mariendal
- Nabo hjælp
- Vejene og stranden
- Det gode naboskab
- Hjemmesiden
- Bestyrelsens vision, mission, strategi og værdier

### ***Engen***

Engen er nu klar til at danne rammen for vores kogræsningsprojekt, og det glæder vi os meget til. Kreaturerne, som nu kommer ned på engen, består af 2 jerseykøer og 4 kalve. Kalvene er en krydsning af jersey og limousine, og det vil efter sigende give en god kødkvalitet. De går nu ude i en lille fold ved Mariendalgården. Jeg ved ikke om man kan kalde det integration eller en form for indskoling, men de skal lige vænne sig til forholdene, og derefter kommer de så ned på vores eng i løbet af enten denne eller den kommende uge. Det hele er ved at være klar med både vand- og el-tilslutning, og som I sikkert har lagt mærke til, så er der masser af frisk græs på engen. Vi håber, det bliver et godt og vellykket projekt, som vi alle kan glæde os over. Alle kreaturer bliver af sikkerhedsmæssige grunde kørt ned på en vogn. Det er meningen at alle kreaturer skal gå på engen hele sommeren, men det afhænger af om engen kan klare græsningstrykket frem til sidst i september, hvor de skal slagtes. I løbet af juli måned vil der på hjemmesiden blive annonceret, at grundejerne kan bestille "lokal" okse- eller kalvekød til levering i oktober 2016, men Peter Kirk skal lige have et overblik over udviklingen således at han kan opgive en rimelig fast kilopris.

### ***Badebroen***

Pinselørdag sidste år blev den nye badebro sat op, og samme dag blev den indviet af vor lokale Afrodite, fru Berling. Det blev en dejlig og hyggelig eftermiddag, hvor mange medlemmer benyttede lejligheden til at besigtige den nye bro og samtidig tog del i festlighederne.

Broen fungerede godt hele sommeren, og alle var glade, indtil natten mellem den 4. og 5. september, hvor vi fik en usædvanlig storm fra nordvest, som bevirkede, at hele broen knækkede, og de forskellige brofag flød ned langs kysten mod Norsminde. Nogle af brofagene blev senere fundet, men der manglede 8, som vi ikke kunne finde, trods en større eftersøgning med stor hjælp fra såvel brobisserne som mange andre frivillige. Stor tak til alle, der deltog. - Sagen er nu den, at vi af leverandøren har fået erstattet de manglende brofag, beslag m.m., og Oldermænden har nu annonceret, at opsætningen af broen er planlagt til **lørdag den 18. juni**.

Vi har – af flere eksperter - fået den forklaring på uheldet, at dels var broen placeret for lavt i forhold til den normale vandstand, og dels stod den ovenpå en stor stenrevle, hvilket bevirkede at den ikke kunne fastgøres forsvarligt. Med denne viden gik Oldermænden, Knud Bjødstrup, sammen med Ole Nielsen og Karsten Bjørno omhyggeligt i gang med at finde en ny placering, og jeg er glad for at kunne meddele, at broen fortsat vil blive opsat ud for vores eng - dog ca. 50 m mod syd i forhold til den oprindelige placering.

Oldermænden og brobisserne har ikke haft de bedste betingelser for at udføre deres arbejde, men vi håber nu at der kommer ro på, og at badebroen vil ”opføre” sig rolig og stabil. Stor tak til Alle, der har været involveret i denne sag, og en særlig tak til Knud, Ole og Karsten.

### ***Dårlig Mobildækning***

Dette problem er desværre ikke løst på trods af mange møder og korrespondance frem og tilbage, både med TDC og kommunens jurist, som hjalp os til at anbefale og senere godkende opsætningen af en ny mast ved Ørnevænget på den såkaldte vendeplads. Den placering ville også gavne både Campingpladsen, Mariendalgården og sommerhusene i Ajstrup foruden alle sommerhusene i Mariendal. - Desværre tog vi fejl. TDC meddelte den 6. januar 2016, via deres ingeniør, at TDC har ”været nødsaget til i 2016 at stoppe fremdriften på et vis antal projekter, heriblandt Mariendal-projektet”.

Igen måtte vi konstatere, at vi ikke var kommet nogen vegne med at få dette vigtige problem løst. Næste tiltag er nu, at vi har udarbejdet en officiel skrivelse til borgmesterens afdeling med det formål at få mobildækningen i Mariendal med i kommunens udbud på mobiltelefoni. I løbet af 2017 sker der en såkaldt prækvalifikation af de udbydere, som kommunen skal anvende som mobilleverandør, og i det materiale som kommunen udarbejder, vil vi sikre, at kravet om mobildækning kommer til at gælde for Mariendal. Samme fremgangsmåde har vi i samarbejde med Ajstrup Norsminde aftalt, og dermed får vi lagt et samlet krav, som kommunen vil tage med i hele det samlede udbud på området. Andet kan vi ikke gøre lige nu, medmindre der opstår en ny situation.

Vi beklager, at problemet endnu ikke er løst her i 2016, men tro mig, vi har forsøgt på alle tænkelige måder at løse problemet, og det glæder mig især, at Aarhus kommune har vist stor vilje til at hjælpe os frem til en god løsning. Peder og Bent har gjort en stor indsats i deres dialog med kommunen for at få dette krav med, og igen i år skal der lyde en stor tak til dem begge to.

### ***AURA Sponsorstrøm***

I fortsættelse af foreningsaftalen med vores lokale energiselskab, som i 2014 etablerede fibernet med hurtigt internet, tv og fastnettelefon, så indgik vi i september 2015 en aftale om AURA

Sponsorstrøm. - Denne aftale er vi i bestyrelsen godt tilfredse med, for den vil hvert år give foreningen en pæn indtægt. På nuværende tidspunkt er der ca. 50 grundejere der er tilmeldt, og det vil i runde tal betyde en indtægt på ca. 30.000 kr. pr. år - Det beløb svarer faktisk til de udgifter vi hvert år har på vedligeholdelse af vejene, og denne udgiftspost er som bekendt den største udgift for foreningen. Jeg vil derfor kraftigt opfordre alle, der ikke tilmeldt, om at gøre det så hurtigt som muligt både på jeres sommerhusadresse og jeres private adresse.

På bordene ligger der diverse brochurer og hvis nogen er tvivl om hvordan man tilmelder sig, så hjælper vi gerne. Vi har en målsætning om, at mindst 100 medlemmer bliver tilmeldt AURA Sponsorstrøm, og så begynder det at blive interessant for foreningens økonomi.

### ***Klub Mariendal***

Vi har i efteråret afholdt 2 arrangementer i Klub Mariendal. Det første arrangement var med Carlo, hvor han holdt et meget interessant foredrag om sit spændende liv, krydret med både alvorlige og morsomme historier fra sit lange liv i både Grønland og herhjemme. Endnu engang stor tak til Carlo.

Det næste arrangement var vores efterhånden traditionelle vinsmagning, som blev afholdt af Gitta og Per den 6. november 2015, hvor de øste ud af deres store viden og professionalisme. Hele lokalet i Børnehaven var fyldt, og vi havde en rigtig spændende og hyggelig aften. Til orientering vil vi også i år arrangere en lignende aften, og datoen er allerede fastlagt til den 11. november, og I må gerne sætte et X i kalenderen allerede nu. Arrangementet vil snart blive annonceret på vores hjemmeside.

Der skal også lyde en stor tak til Gitta og Per for både afviklingen, indkøb af de gode vine, samt den efterfølgende mulighed for at købe vin til fornuftige priser og i en høj kvalitet. Stor tak til Jer begge to. Jeg er sikker på, at vi også i år - for 3' tredje gang - får stor tilslutning til denne gode tradition.

### ***Nabohjælp***

Dette initiativ udvikler sig mere og mere, og jeg kan fortsat anbefale alle, at man tilslutter sig nabohjælp. Vi vil på hjemmesiden orientere om de praktiske ting vedr. tilmelding og hvordan man bedst og praktisk anvender Nabohjælp.

### ***Det gode naboskab***

Et godt naboskab er noget vi alle bør værne om. Desværre får jeg en del henvendelser om det modsatte. Det gælder især problemet med hunde "høm hømmer", som ikke bliver fjernet af hundeejerne, og det gælder også problemer med generende træer og affald, og især dårlig parkering af biler på vejene. Det sidste er desværre et voksende problem, som 2 gange har betydet, at jeg har fået henvendelser fra vognmænd og redningskøretøjer, som ikke kunne passere pga. biler, der var parkeret nærmest halvvejs ude på vejen, og dermed spærrede for gennemkørsel. Når man er nødsaget til at parkere på vejen, så vil jeg kraftig appellere til, at det sker med hensyntagen til, at andre biler kan passere. Det burde være sund fornuft, men desværre er det ikke tilfældet. Jeg er ked

af at skulle nævne det, men problemet er særlig stort på Vibevangenget og Høgevænget. – Tænk over det, således at vi for alt i verden undgår alvorlige ulykker.

### ***Bebyggelsesprocenten***

Jeg vil ganske kort orientere Jer om, at Bent Østergaard nu har udarbejdet en såkaldt pixi-udgave af vejledning til hvordan man kan opnå en bebyggelsesprocent på 14,1 %. – Den bliver lagt ind på vores hjemmeside i løbet af juli/august måned i år. Ved samme lejlighed vil den samlede beskrivelse af de ”generelle vejledninger”, som 8-vejs udvalget kom frem til i løbet af 2015, også blive lagt ind på hjemmesiden.

### ***Hjemmesiden***

Som I jo nok allerede alle ved, har vi fået en ny hjemmeside. Historien bag den er, at vi i forbindelse med vores mobildækningsproblem fik kontakt med Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforening, som havde tilsvarende problemer. Kontakten udviklede sig til et godt samarbejde på mange andre områder.

Leif-Henning Jensen, som er identisk med vores dirigent, var blevet ny formand for grundejerforeningen. Han har en it-baggrund, og han besluttede at lave en ny hjemmeside for sin forening. Leif-Henning tilbød mig, at vi kunne få en kopi af deres hjemmeside, og jeg forelagde det gode tilbud for bestyrelsen.

Vi havde i længere tid overvejet en ny hjemmeside, velvidende at vi i længden ikke kunne beholde den eksisterende, da kun Carlo var i stand til at operere i den. Vi havde undersøgt forskellige muligheder, men de løb alle op i ca. 20.000-25.000 kroner, og det var jo mange penge, syntes vi. Dette tilbud fra Leif-Henning var imidlertid helt gratis, og ikke nok med det, vi fik samtidig tilbudt gradvis oplæring i håndtering af hjemmesiden og i dens muligheder, hvilket har resulteret i flere gode møder med Leif-Henning, hvor han på kyndig vis har vejledt os.

Det går fremad, og Grete er, sammen med Carlo, efterhånden ved at komme så nogenlunde efter det, men vi kan ikke love, at I i den nærmeste fremtid vil opleve noget som bare ligner Carlos dejlige videoer fra fx Sankt Hans aften og andre begivenheder. Det er simpelt hen teknisk rigtig svært at lave.

Vi er meget tilfredse med hjemmesiden og håber at alle bliver glade for den, og vi siger Leif-Henning rigtig mange tak for den uvurderlige hjælp.

### ***Vejene og Stranden***

Vejene er i god stand, og jeg har også fået mange positive tilbagemeldinger på det arbejde, som blev udført lige efter Pinse. Vores entreprenør har anskaffet en helt ny og moderne "vejhøvl", som i år er blevet anvendt, og den er rigtig god. - I den forbindelse har jeg en stor bøn til Jer alle:

**KØR FORSIGTIG** - jeg får jævnligt klager over, at der bliver kørt alt for stærkt. For det første er det simpelthen farligt, og for det andet, så kan vejene ikke holde til en stor fart, selv om vore veje nu er rigtig gode. Spred det vigtig budskab om at køre forsigtigt. - Stranden ser fortsat fornuftig ud,

og vandkvaliteten er helt i top. Skulle der opstå problemer med for meget tang, ja, så vil den blive fjernet og anvendt i Peters økologiske gartneri.

### ***Afsluttende bemærkninger***

Jeg vil gerne sige tak til Jer for de rigtig mange både positive og opmuntrende mails, der udtrykker både opbakning og støtte, og hvoraf mange ikke mindst konkluderer, at Mariendal er blevet et mere attraktivt sommerhusområde. - Tak for det.

Jeg vil også i år udtrykke en stor tak til ledelsen i de 2 Børnehaver på Mågevænget 24. Det har virkelig været en fornøjelse at samarbejde med Jer.

Også stor tak til vore gode samarbejdspartnere i kommunen. Vi har fået en god og faglig hjælp på alle fronter.

En særlig tak skal der også lyde til Ole Fyhr (Gretes Ole). Vi får en meget stor hjælp på mange måder fra Ole, - når der skal fjernes en gammel badebro, - når der skal hentes en ny badebro, - når der skal graves eller slås græs ved bålpladsen, - når nye plader og beslag skal hentes til den nye badebro – aldrig går vi forgæves til Ole – og stor TAK for det. – På samme måde sker det, når vi har brug for noget græsslåning ved engen eller på vejen ned til stranden, eller ved indkørslen til Mariendal, eller andre områder hvor vi har brug for hjælp, så er Carsten Jensen altid klar til give en hjælpende hånd. Mange tak for det Carsten.

Bestyrelsen har igen været på overarbejde i det forløbne år. Der har været meget at se til - også her i foråret - hvor de 2 opgaver, engen og badebroen, skulle løses. Der har igen været stor mødeaktivitet, og jeg kan igen i år meddele generalforsamlingen, at alle beslutninger er truffet i enighed og uden forbehold.

Bestyrelsens sammensætning bevirker, at de forskellige kompetencer er til stede. Vi har været gode til at "passe på hinanden", og jeg vil gerne takke hele bestyrelsen, samt de 2 suppleanter, og ikke at forglemme Oldermændene, Knud Bjødstrup, og brobisserne, for et rigtig godt samarbejde og især den store hjælp da den nye bro både skulle op, og efterfølgende, da den blæst omkuld. - Det var ret meget "op ad bakke" - eller rettere, "ned langs kysten" - Stor tak til Jer alle.

Inden jeg slutter min beretning, vil jeg gerne alles opmærksomhed på vores Indbydelse til Sankt Hans aften, den 23. juni. - I denne indbydelse står der til sidst følgende:

**Alle grundejere er velkomne.....** Det håber jeg vil ske

### ***Bestyrelsens mission, vision, strategi og værdier***

Jeg kom i min beretning sidste år kort ind på, at bestyrelsen havde indledt et arbejde med at sætte ord på og definere sit arbejde eller sin opgave i henhold til vedtægternes §2.

Dette arbejde har vi videreført, og jeg vil her gerne vise jer, hvordan vi i mere konkret form har udmøntet, hvordan bestyrelsen fortolker sin opgave og hvilke redskaber, den anvender for at løse den.

Vi har i bestyrelsen en klar målsætning om at løse alle opgaverne, såvel store som små, efter bedste evne, og især at arbejde for det gode fællesskab i Mariendal til gavn og glæde for os ALLE.

## **Bestyrelsens mission, vision, strategi og værdier**

### **Mål / mission**

- Stigende medlemstal
- Bedre antenneforhold
- Igangsætning af engprojektet
- Oprettelse af et Natur- og miljøudvalg
- Succes med Aura sponsorenergi
- Implementering af ny hjemmeside

### **Vision /ambition**

- At området vil fremstå som et meget attraktivt sted for alle medlemmer
- At det gode samarbejde med kommunen og børnehaven fortsætter og vil udvikle sig
- At engprojektet bliver til gavn for medlemmerne og for engens udvikling
- At stedets natur udvikles vha kyndig naturpleje og vil fremstå med stor diversitet
- At grundejerne vil involvere sig og positivt, sagligt og konstruktivt tage del i bestyrelsens arbejde
- At medlemmerne vil føle et naturligt ansvar for naboens og vores alles trivsel og tryghed

### **Værdier**

- Trivsel og tryghed
- God saglig dialog
- Ansvar, medansvar
- Venlighed, åbenhed, forståelse
- Samarbejde og respekt
- Nytænkning og initiativ

### **Strategi**

- Opbygge et godt samarbejde med kommunen og andre relevante instanser og personer
- Inddrage grundejere og samarbejde med dem om de praktiske opgaver
- Løbende evaluere projekter og tiltag og justere for uhensigtsmæssigheder
- Informere så godt det er praktisk (teknisk og tidsmæssigt) muligt og høre alle synspunkter

Flemming L. Toft

Mariendal, den 6. juni 2016