



## Formandens beretning 2015

V/Grundejerforeningens Generalforsamling den 1. juni 2015 i Malling Sognegård

I min beretning for 1 år siden indledte jeg med at udtalte, at ”**jeg synes det går godt.**” – Samme konklusion kan jeg ikke komme frem til år, når jeg i dag skal se tilbage på bestyrelsens arbejde over de seneste 12 måneder. Meget er sket og mange nye initiativer er blevet sat i gang, men der har også været en del BØVL, som både har skadet og er gået ud over fællesskabet. Det må jeg og den samlede bestyrelse blankt erkende. Den megen BØVL gik desværre også ud over nogle af de øvrige initiativer. Her tænker jeg især på planlagte aktiviteter i Klub Mariendal, som vi var nødsaget til at udskyde, indtil vi havde overblik over situationen.

- **2 i Vedtægterne er helt centralt for bestyrelsens arbejde:**

*Grundejerforeningens formål er at samle **alle** grundejere i Mariendal Havbakker, varetage og repræsentere dem i fælles interesser, bl.a. over for offentlige myndigheder samt vedligeholde veje og foreningens arealer og drage omsorg for disses vedligeholdelse samt for badebroens op- og nedtagning.*

Denne formålsparagraf er bestyrelsens Mission, og som nævnt i fjor så besluttede bestyrelsen at arbejde med en Vision, der som vigtige forudsætninger for at missionen skulle lykkes, måtte bære præg af:

- Samarbejde
- Vedligehold
- Fornyelse & Udvikling
- God kontakt til myndigheder omkring forhold, der vedrører vores lokalområde
- Løbende orientering af medlemmerne, både skriftligt og via foreningens hjemmeside

I det følgende vil jeg kort redegøre for de initiativer og nye udviklinger, som vi sammen med mange grundejere har sat i gang. Det drejer sig om følgende:

- Klub Mariendal
- 8-vejs udvalget
- Nabohjælp
- Forbedret mobildækning
- Bebyggelsesprocenten
- Engen

foruden de uforudsete opgaver, såsom oprydning på engen efter stormen i november 2013 og den havarede badebro, som søndag nat den 10. august 2014 blev offer for et kraftigt lynnedslag. De to ulykker er nu udbedret. Engen er ryddet og en del grundejere deltog i oprydningen og fik ved den

lejlighed billigt brænde. Pinselørdag blev den nye badebro sat op og samme dag blev den indviet af vor lokale Afrodite. Det blev en dejlig og hyggelig eftermiddag, hvor mange medlemmer benyttede lejligheden til at besigtige den nye bro og samtidig tog del i festlighederne.

### **Klub Mariendal**

Vi har i efteråret afholdt 3 arrangementer i Klub Mariendal, og den store opbakning til de forskellige arrangementer ser vi som en bekræftelse på, at arbejdet og dermed fornyelsen af bestyrelsens initiativer, bør fortsætte. Som jeg var inde på, så har arbejdet med klubben ligget stille i 1. halvår af 2015, men efterhånden som der kommer ro på de ”interne aktiviteter”, så vil vi i bestyrelsen rette blikket frem mod nye arrangementer i efteråret til gavn for os alle i Mariendal.

Foruden en velbesøgt Naturvandring, og en sjov og spændende aften med Jonas om ”Skæve eksistenser”, så var efterårets højdepunkt den meget vellykkede vinsmagning den 31. oktober, hvor vi fyldte det store rum i børnehaven med over 70 deltagere, og hvor Per, godt hjulpet af Gitta, øste ud af sin store viden om vin, og hvor vi smagte nogle af de ypperste vine, som Per havde fundet frem til via sine gode forbindelser gennem mange år. Endnu engang stor tak til både Gitta & Per, og de mange hjælpere, som mødte op og hjalp til med borddækning og andet praktisk, foruden den ekstraordinære hjælp fra Gunnar Madsen, som var med inde på Langenæsstien og slæbe borde og stole op fra kælderen, ud til Mariendal, og igen tilbage den følgende mandag, at få det hele på plads igen. Stor tak til Gunnar – du er der altid når vi har brug for hjælp. – Nævnes skal det også, at den aften Jonas underholdt om skæve eksistenser, da fik vi serveret dejlig æblekage som Jette Hellemoes havde bagt. Alt dette er med til at give den gode stemning og det gode samvær, og hvis jeg nu forsigtig spørger Gitta og Per, om de er villige til at gentage vinsmagningen i år, så fornemmer jeg meget at have Jeres opbakning. – Er det korrekt?

### **8 vejs udvalget**

Dette udvalg har virkelig leveret et godt arbejde, og resultatet heraf vil gruppens talsmand, Bent Olsen, komme nærmere ind på, så jeg vil af gode grunde ikke gå i detaljer med udvalgets arbejde. Dog vil jeg ikke undlade at udtrykke en stor tak til hele gruppen og især til Bent for en professionel skriftlig redegørelse med alle de tanker og idéer, som gruppen er kommet frem til. Da gruppen afholdt det andet møde var Carlo og jeg til stede i starten, også for at bede gruppen om at forholde sig til et tilbud, jeg havde modtaget samme dag om begrebet Nabohjælp. I var alle meget positive, og vi besluttede at deltage i TrygFonden og Rigspolitiets informationsaften sammen med Østjyllands Politi inde på Stakladen i Aarhus. Det blev en særdeles spændende aften, og ikke mindst da Jette og alle vi andre deltog i lodtrækningen om 10.000 kr., og hvor Jette kort tid efter fik besked på, at hun var aftenens vinder. Beløbet blev omgående sendt til vores kasserer, som jeg også informerede om i Nytårsbrevet i januar. – Endnu engang stor tak til Jette, fordi du lod heldet tilsmile hele Grundejerforeningen, og at beløbet kunne bidrage til købet af den nye badebro.

### **Nabohjælp**

Dette initiativ er så småt ved at være en kendsgerning i Mariendal, og med Bent som ”den tekniske hjælper”, så får systemet større og større udbredelse. Bent gennemgik alle detaljer ved det afholdte informationsmøde den 1. februar, og alle praktiske oplysninger har Carlo efterfølgende lagt ind på hjemmesiden.

### **Forbedret mobildækning**

Mobildækningen i Mariendal har igennem lang tid været meget dårlig og ofte helt uden signal. Det problem tilbød Peder Pedersen og Bent Østergaard Olsen at løse i samarbejde med bestyrelsen. De udsendte i efteråret et spørgeskema til grundejerforeningens medlemmer og nærliggende institutioner for dermed at kunne dokumentere de dårlige signalforhold overfor teleselskaberne. Peder og Bent udarbejdede en 17 siders rapport om forholdene og en klar konklusion og dokumentation om de store signalproblemer. TDC har på baggrund af vor klage og rapportens indhold meddelt, at de anerkender, at signalet i vort område ikke er tilfredsstillende.

TDC oplyser, at man nu går i gang med at løse problemet ved at undersøge mulighederne for opsætning af en ekstra mast. Man vil dog ikke lægge sig fast på placeringen ved vendepladsen ved Ørnevænget, men først undersøge alle muligheder, inden endelig beslutning blev truffet.

Hele rapporten er lagt ind på vores hjemmeside, og så snart en ny mast bliver taget i brug, vil vi give besked på hjemmesiden.

Vi skylder Peder og Bent en stor tak for det arbejde, de har leveret og håber, at det vil føre til, at vi snart kan tale i mobil og bruge smartphones på helt normale vilkår.

### **Bebyggelsesprocenten**

Som jeg omtalte i nytårsbrevet er vi ved at have en løsning på uklarheden omkring tilladt bebyggelsesgrad. Vi sendte den 25-01-2015 en forespørgsel til Rådmanden for teknik og miljø, Kristian Würtz, om problemet, og rådmandens jurist ringede og tilbød at deltage i et møde, hvor vi nogenlunde fik styr på uklarheden. Tak for gode svar og bemærkninger, som nogle medlemmer sendte frem og dermed supplerede med deres erfaringer på dette område. Som det ser ud nu, så er det muligt at opnå en bebyggelsesprocent på 14,1 %, og Bent har lovet - senere i et tillæg til Ordensreglementet – at komme med en nærmere beskrivelse af mulighederne, og det vil han komme ind på om lidt under punktet på dagsordenen.

### **Engen**

Engprojektet er som bekendt et særskilt punkt på dagsordenen, og derfor vil jeg ikke kommentere på detaljerne i aftalen her i min beretning.

Jeg vil dog knytte nogle kommentarer til forløbet omkring engen. – Ingen er vel efterhånden i tvivl om, at vi har en eng i Mariendal, for den plet er da virkelig blevet genstand for BØVL, ovenikøbet så meget at det er blevet en belastning for fællesskabet.

I forbindelse med min beretning i 2014 udtalte jeg, at ”engen gør vi ikke noget ved i år”. Den bemærkning skulle selvfølgelig ikke opfattes som et udtryk for, at vi ikke ville tage ansvar for engens tilstand, men den betød i den kontekst, at vi ”i år ikke ville slå engen, som vi plejede” og i stedet undersøge, hvad vi kunne gøre for at få liv i engen, som igennem mange år blot har ligget hen i en nærmest dvaletilstand. Den blev slået én eller to gange om året, men græsset blev ikke fjernet, og dermed kom der ikke lys til de græs- og blomsterarter, der er med til at holde liv i en strandeng.

Som jeg nævnte i min indledning, så besluttede vi for 2 år siden at udvikle foreningen, skabe nye initiativer og fornyelse, hvor det ville give mening og være til gavn for fællesskabet. Vi ville udvikle – og ikke afvikle.

Derfor har det også været meget overraskende, at nogle få medlemmer forsøger at stoppe udviklingen. Vi må forvente og respektere, at ikke alle er enige i alle beslutninger, men vi må også forvente, at flertalsbeslutninger på demokratisk vis respekteres. Og jeg og hele bestyrelsen havde ikke troet, at den kritik, som vi blev udsat for, fik en så kedelig form og drejning fjernt fra god og saglig argumentation. Vi fik at vide, at ”I har ikke tænkt Jer om”, at ”vi var ikke kompetente til at træffe beslutninger”, og vi blev udsat for angreb og andre kedelige og grove beskyldninger.

### **Ekstraordinær Generalforsamling 2. marts 2015**

Vi fik som bekendt et mistillidsvotum, hvilket den ekstraordinære generalforsamling var et udtryk for, selv om man hævdede det modsatte. For at få de nødvendige stemmer for at kunne indkalde til den ekstraordinære generalforsamling blev der desværre anvendt metoder, der absolut ikke var pæne.

I starten var listen af underskrivere på 40 medlemmer, den blev så til 38, da listen blev afleveret, og efterhånden blev listen indskrænket til 31 den 1. marts 2015 lige før afholdelsen.

Vi holdt den ekstraordinære generalforsamling, selv om der i princippet ikke var noget at stemme om. Vi valgte alligevel at gennemføre aftenen, selv om der ikke var noget nyt i forhold til de oplysninger vi allerede havde belyst på den afholdte orienteringsaften den 1. februar bortset fra påstanden om forureningen, som lige pludselig blev ”trukket op af ærmet”. Der var som bekendt intet hold i denne påstand.

Som alle har erfaret, så har gruppen også bedt om aktindsigt og efterfølgende har den både kommenteret og konkluderet på materialet. Hvordan modstanderne videre vil forholde sig, kan vi ikke vide. Måske ender sagen til sidst i EU! - Bestyrelsen har derfor besluttet, at fremtidige forslag der er juridisk komplekse, vil eventuelt blive sendt til FL for yderligere behandling og råd. På den måde får vi forhåbentlig ro og kræfter til de mange andre spændende opgaver, som venter.

På den ekstraordinære Generalforsamling fik bestyrelsen en tillidserklæring til vores fortsatte arbejde med engprojektet. Den klare opbakning glædede os virkelig meget – og endnu engang tak for det. Også stor tak til de mange, som efterfølgende sendte positive mails, eller som ringede og gav deres klare udtryk til kende om hele forløbet.

### **Vejene og Stranden**

Vejene er i god stand, og vi valgte i år at få hullerne fyldt op allerede i marts måned på grund af al den megen regn i vintermånederne. Vi har endnu ikke besluttet, om der skal fyldes mere granulat på i år, men vælger at se tiden an.

Stranden ser fornuftig ud, og vandkvaliteten er helt i top. Skulle der komme en storm fra især nordøst, så vil stranden blive rensset for alger og tang. Tangen kan efterhånden anvendes i økologiske marker, så det bliver ikke noget problem at finde aftagere til tangen.

### **Fortsat stor medlemsprocent**

Vi er nede på kun 2 grundejere, som ikke er medlem af grundejerforeningen mod 17 for blot nogle få år siden. Den situation er meget tilfredsstillende, og resultatet af vor målsætning om at få alle grundejere med i foreningen er lykkedes og fastholdt, bortset altså fra de 2 lodsejere, som vi fortsat ikke har i sinde at bruge tid på. Til gengæld er det mere vigtigt at fastholde det store medlemstal. Den høje medlemsprocent både glæder os og signalerer styrke i alle forhandlinger.

### **Tak til alle medlemmer og det gode samarbejde i bestyrelsen.**

Siden uroen begyndte at brede sig, især efter vores informationsmøde den 1. februar og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling den 2. marts, har jeg modtaget rigtig mange, både positive og opmuntrende mails, der alle udtrykker både opbakning og støtte og ikke mindst konkluderer, at Mariendal er blevet et mere attraktivt sommerhusområde. - Tak for det.

Jeg vil også i år udtrykke en stor tak til ledelsen i de 2 Børnehaver på Mågevænget 24. Det har virkelig været en fornøjelse at samarbejde med Jer. Også stor tak til vore gode samarbejdspartnere i kommunen. Vi har fået en god og faglig hjælp på alle fronter.

Bestyrelsen har virkelig været på overarbejde i det forløbne år. Der har været meget at se til og usædvanligt mange møder, men alle beslutninger er truffet i enighed og uden forbehold. Bestyrelsens sammensætning har gjort, at forskellige kompetencer er til stede, og det har været godt for både samarbejdet og løsningerne.– Vi er i bestyrelsen fortsat indstillet på at løfte opgaverne sammen og i samspil med gode kræfter blandt medlemmerne, såfremt generalforsamlingen giver os mandat til det, og - ligeså vigtigt - såfremt vilkårene for bestyrelsesarbejdet fortsat er acceptable og båret af sund fornuft.

Vi er en bestyrelse der arbejder for det gode fællesskab i Mariendal, og det synspunkt agter vi at fastholde.

Flemming L. Toft  
Mariendal, den 1. juni 2015