



Informationsbrev 2016 !

Et turbulent år 2015 i Mariendal er nu overstået

Lidt forsinket vil jeg her ved starten af foråret 2016 sende en information til medlemmerne om, hvad vi har oplevet i Grundejerforeningen i året, der er gået, og hvad vi ser frem til og vil arbejde med i det nye år.

Året 2015 har ikke været noget nemt år for foreningen og dens bestyrelse. Det kan vi lige så godt indrømme. Den gode stemning blev i starten af året brudt, da en enig bestyrelse besluttede at tage vare på engen ved et forsøg med at få den ført tilbage som en smuk eng med et kogræsningsprojekt. Ikke alle var enige i, at det var en god ide, og det er jo helt fair. Man kan og skal ikke være enige i alt. Bestyrelsen - og især dens formand - fik grov kritik især fra en mindre gruppe modstandere. Med udgangspunkt i et par procesfejl - som bestyrelsen erkendte og beklagede - udviklede kritikken sig til personlige angreb på formanden, usaglige påstande, angreb på bestyrelsens evner og kompetencer og en meget aggressiv konfrontationskurs.

Projektet blev drøftet i forskellige fora herunder på en ekstraordinær og på den ordinære generalforsamling og blev med stort flertal vedtaget på generalforsamlingen. En sådan beslutning forpligter bestyrelsen. Den kritiske gruppe ville imidlertid ikke respektere den demokratiske flertalsafgørelse, hvilket medførte flere udmeldinger. Følgende meldte sig efterfølgende drypvis ud af Grundejerforeningen:

- Helle Fyhn, fhv. formand, Mågevænget 4
- Britta Juul, Svalevænget 27
- Bente Vilhelmsen, Vibevevænget 12
- Helle Thomsen, Svalevænget 18
- Kjeld Petersen, Svalevænget 11
- Gunver og Benno Nielsen, fhv. formand, Svalevænget 6
- Bente Hauptmann og Ebbe Kyst, Falkevænget 5
- Anette og Kurt Andersen, Ørnevænget 24

Og hvordan ser situationen så ud for indeværende år 2016?

Bestyrelsen har lagt sagen bag sig og ser fremad godt støttet af de mange venlige mails og positive tilkendegivelser fra flere af Jer. Samtidig har vi haft et fantastisk sammenhold i hele forløbet og har bestræbt os på at bevare sagligheden og har passet på hinanden. Sagen gav meget "overarbejde" og krævede mentalt overskud, men den massive opbakning fra Jer og bestyrelsens vilje til samarbejde bar det hele igennem.

Nye medlemmer

Jeg vil også i år byde de nye medlemmer velkommen i Grundejerforeningen. Det glæder mig, at vi har fået et godt samarbejde med de lokale ejendomsmæglere, som omgående giver besked, når der sker et ejerskifte, og navnlig i efteråret 2015 er der blevet solgt en del sommerhuse i Mariendal. Det gode samarbejde med mæglerne og ikke mindst de gode informationer fra medlemmerne om "nye naboer" betyder, at vi kan få kontakt med de nye ejere omgående og få lejlighed til at byde dem velkommen og oplyse om de mange fordele og glæder, man har som medlem af vores grundejerforening. Ud over de 8 "nyudmeldte" grundejere, så er alle, undtagen 2, fortsat medlem af grundejerforeningen, og det er vi selvfølgelig meget tilfredse med. Alle nye sommerhusejere er medlemmer.

Klub Mariendal

På generalforsamlingen i juni blev det besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med Bent Hansens forslag om oprettelse af et *natur- og miljøudvalg*. Vi har derfor udarbejdet forslag til kommissorium, formålsbeskrivelse m.v., og vi har forsøgt at få etableret det første møde om udvalget i Klub Mariendal regi, men desværre har det af forskellige grunde ikke været muligt, så vi har måttet udsætte vores første møde til medio september.

Veje og snerydning

Vejene har ikke været optimal i 2015, men det skyldes især den megen regn, navnlig i efteråret. Vi fik derfor bestilt 3 depoter med asfaltgranulat til placering for enden af Høgevænget, Fasanvænget og Svalevænget. Mange har derefter benyttet lejligheden til at fylde de værste huller op og dermed undgået de værste gener. Inden sommerferien skal vejene igen renoveres og der forestår et større arbejde, men det må vi selvfølgelig acceptere. I forbindelse med stormen Gorm, den første søndag i november, så væltede der en del store træer og hegn, navnlig ved indkørslen til Ørnevænget. De væltede træer bevirkede, at al indkørsel til Ørnevænget var spærret i nogle timer, men hurtigt fik kommunen en entreprenør ud for at fjerne de største træer, således at alle kunne passere i løbet af et par timer.

Jeg har efterfølgende haft møde med kommunens vejafdeling, og de har nu meddelt, at hele Ørnevænget vil blive renoveret og alle de mange træer og buske vil blive fjernet. Samtidig vil stien langs hele Ørnevænget også blive ryddet for buske og træer, således at der igen bliver fri passage for gående langs hele Ørnevænget. Kommunens driftsansvarlig i CENTER FOR BYENS ANVENDELSE, Teknik og Miljø, har meddelt, at hele arbejdet vil blive gennemført i løbet af marts måned 2016.

Engen

Engen lå desværre stille hen i fjor pga. forsinkelser i sagsbehandlingen, som ikke nåede at blive færdigbehandlet og godkendt forud for ibrugtagning af engen til afgræsning. Naturstyrelsen ikke nåede at blive færdigbehandlet og godkendt forud for ibrugtagning af engen til afgræsning. Det betød, at det ikke lykkedes at få kreaturerne sat ud på engen. Dog regner vi med at denne sag nu bliver endelig færdigbehandlet og kreaturerne kommer ned til engen i løbet af maj/juni måned.

Engens fremtid

Det bliver spændende at følge engens udvikling hen over sommeren, velvidende at der skal gå nogle år før vi rigtig kan se en forskel og en forbedring af engens udvikling. Det viser erfaringerne fra lignende projekter øvrige steder i kommunen og andre steder i landet på lignende strandenge. Dog håber vi at dyrenes tilstedeværelse vil gøre engen mere spændende for beboere og andre som færdes i området.

Stranden og bådene

Den offentlige strand og kommunens engareal bliver godt vedligeholdt, og i forbindelse med opsætningen af hegnet for kreaturerne, benyttede kommunen også lejligheden i fjor til at fjerne de gamle rustne hegn i skellet. I den forbindelse har vi også gjort opmærksom på, at vi ønsker at få flyttet hegnet således, at det ikke går så langt frem ned mod stranden, og vi forventer at denne opgave bliver løst før kreaturerne kommer ned på engen.

Den kommunale strandeng vil også i år blive renoveret. Især skellet mellem kommunens og grundejerforeningens eng er fortsat meget plaget af ret store vandmasser. Ved en kraftig storm igen, som for 2 år siden, vil der igen vælte en del træer, så der vil derfor blive iværksat en større rydning af kommunens træer og især buske. Dog håber man, at de gamle egetræer vil klare de fugtige bundforhold, og derfor blev der i 2015 kloakeret for dermed at lede vandet ud i bugten. Hvor meget og hvor lidt der bliver udført i 2016, kan vi ikke vide noget om på nuværende tidspunkt, men hvorom alting er, så bliver der arbejdet på sagen. Der er ikke noget nyt om bådene på stranden, men hvis kommunen sætter de planlagte initiativer i gang, vil vi omgående orientere om det på vores hjemmeside og på standerne ved hver af vejene ned mod stranden.

Stranden er i god stand og vandkvaliteten har i 2015 været rigtig god. Dog kan vi ikke undgå, at der pludselig bliver skyllet en del tang op på stranden, men vi har lavet en aftale med Peter Kirk om, at tangen vil blive fjernet når det bliver nødvendigt. – Lodsejerne er også velkommen til at hente tang på engen.

I forbindelse med den kommunale eng på arealet grænsende op til Børnehaven har der i mange år ligget en Campingplads. Denne plads har været anvendt af pensionerede medarbejdere fra Århus Oliefabrik og var en aftale, der blev indgået i forbindelse med salget af området til Aarhus Kommune i 1963. De sidste par år har der kun været 1-2 campingvogne hver sommer på området, og i 2014 udløb aftalen. Der var en medarbejder, som ønskede at

fortsætte med at campere i lighed med 2015 til trods for, at aftalen var udløbet. Jeg har siden 2014 beklaget denne dispensation, og jeg kan nu meddele, at der i år og årene fremover ikke vil blive camperet på denne grund, og at området nu fremover vil blive benyttet som boldbane m.m. for Børnehaven.

Badebroen

Vi fik som bekendt en ny flot badebro sat op i maj måned, og alle var hen over sommeren godt tilfredse med badebroen. Glæden fik desværre en brat afslutning, idet vi weekenden før den planlagte optagning af broen i september, fik vi en meget kraftig vind fra nordøst, som bevirkede, at broen knækkede midt over, og ca. 12 broplader forsvandt ned mod Ajstrup Strand, Norsminde og Kysingnæs. Brobisserne, og mange andre, indledte en større eftersøgning, men man fandt desværre kun 5 broplader. Resten, inkl. Bolette, forsvandt ud i bugten, og det ikke siden lykkedes at finde hverken pladerne eller Bolette. - Hele problemet er nu endt til vor fulde tilfredshed. Da ulykken skete i fjor, kontaktede jeg leverandøren af Flexbroen, og firmaets montør kom omgående ud for at besigtige skaderne og notere de manglende brofag. Hele sagen med badebroen er nu afsluttet til vor fulde tilfredshed, idet firmaet har leveret os de manglende brofag - uden beregning. Montøren vil samtidig hjælpe Oldemanden og brobisserne med igen at opsætte badebroen.

Opsætning af Badebroen er planlagt til lørdag den 28. maj 2016.

Mobildækning

Dette problem er desværre ikke løst på trods mange møder og korrespondance frem og tilbage. Peder Pedersen og Bent Østergaard udarbejdede i 2014 en stor dokumentation blandt alle lodsejerne, og denne undersøgelse viste med stor tydelighed, at der var dårlig mobildækning i Mariendal. Siden har vi haft både Aarhus Kommune, Juridisk Afdeling og TDC involveret. I efteråret 2015 håbede vi omsider på, at nu var vi ved at være fremme med en god løsning for alle parter. Kommunen havde anbefalet en god placering ved Ørnevænget på den såkaldte vendeplads, og den placering ville også gavne både Campingpladsen og sommerhusene i Ajstrup, foruden alle sommerhusene i Mariendal. – Desværre tog vi fejl. TDC meddelte blot den 6. januar, via deres ingeniør følgende:

"Jeg fik desværre forleden den kedelige meddelelse, at TDC ønsker at afslutte sagen i Mariendal Havbakker. Den bliver ikke en del af udbygningsplanerne i 2016 alligevel og derfor er jeg blevet bedt om at stoppe sagen. TDC har internt været nødsaget til, at stoppe fremdriften på et vis antal projekter, hvor denne er inkluderet."

Vi står nu i den situation, at vi ikke kan gøre noget, og vi aner ikke hvordan vi kan komme videre i vore mange bestræbelser på blot en rimelig mobildækning i Mariendal. – Vi arbejder selvfølgelig videre med sagen, men hvornår der sker afgørende nyt, kan vi ikke sige noget om på nuværende tidspunkt. Dog vil vi love alle medlemmer, at så snart der opnås en aftale med en anden operatør, så vil vi omgående informere herom.

AURA Energi - og vinderne af Gavekort

Efter nogle indledende forhandlinger indgik vi den 31-07 en samarbejdsaftale om AURA Sponsorstrøm.

Mange medlemmer har allerede tilsluttet sig Sponsorstrøm, og det er vi meget glade for. –

Aftalen betyder, at for hver kWh strøm du bruger, giver AURA 2 øre til Grundejerforeningen. Som nævnt er der allerede ca. 1/3 del af medlemmerne der er tilmeldt, og vi håber meget på at der fortsat sker nye tilmeldinger. Har du/l spørgsmål til det praktiske, så giv endelig besked ved at sende en mail, og du vil omgående få tilsendt en tilmeldingsblanket.

Følgende medlemmer har vundet et Gavekort bestående af 2 billetter til Moesgaard Museum:

- Kaj Mikkelsen
- Tove Nielsen
- Flemming Lundberg
- Mogens Borger Pedersen

Vi siger TIL Lykke til de heldige vindere og håber at der i løbet af 2016 kommer endnu flere vindere. Vinderne vil få tilsendt gavekortet i løbet af marts måned.

Grundejerforeningens nye hjemmeside www.mariendalhavbakker.dk

Vi har fået ny hjemmeside opbygget efter en anden skabelon. Den opfylder på nuværende tidspunkt ikke vores ambition, hvad angår indhold og struktur, men vi vil løbende arbejde videre med udbygningen. Dette nyhedsbrev vil blive lagt på hjemmesiden, som ligeledes vil blive ajourført med forestående arrangementer og anden relevant information, så klik jævnligt ind på siden. Vi håber, alle vil få glæde af den.

På hjemmesiden er der også nu en blanket som kan udfyldes og sendes til bestyrelsen, hvis I har kommentarer eller spørgsmål.

E-mail adresser.

Såfremt du modtager nyhedsbrevet pr. post, og du i mellemtiden har fået en mailadresse, så vil vi meget gerne have besked herom. Porto er ved at være en dyr post, men selvfølgelig er det fortsat muligt at modtage informationer og andet pr. post, såfremt man ikke har en mailadresse.

Notér lige følgende begivenheder i 1. halvår 2016:

- Generalforsamling i Malling Sognegård, mandag **den 6. juni 2016** kl. 19.30. – Der bliver sendt indkaldelse medio maj med Dagsorden og Regnskabet for 2015 til alle medlemmer
- **Torsdag den 23. juni** fra kl. 20.00 afholder vi Sankt Hansaften på stranden. Vi har arrangeret god underholdning, og vi planlægger i år at tænde de 2 gril, som foreningen råder over. Vi tænder grillene kl. ca. 19.00, og alle er hermed velkommen til at tage "aftensmaden med ned på stranden".

På vegne af bestyrelsen ønskes alle medlemmer af Grundejerforeningen et Glædeligt Forår og en god sæson 2016.

Flemming L. Toft

Mågevænget 21 – 8330 Beder.

Tlf. 96 10 06 80 – 20 35 11 65

flt@flemmingtoft.dk – www.mariendalhavbakker.dk